

التشخيص الفني للمنطقة البلدية



البرنامج السنوي
للاستثمار البلدي 2021

الإعداد :
المسؤول الفني
المرافق الفني

تطبيقا للمنهجية الجديدة في إعداد البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021 التي راعت الظروف الصحية التي تمر بها البلاد بسبب جائحة كورونا و عملا بالضوابط المرجعية للمرافق الفني انطلقت الادارة الفنية في تحيين الجرد الفني الخاص ببلدية جربة حومة السوق بعد أن تم الاتفاق على التقسيم الجغرافي للمنطقة البلدية المتمد في السنة الفارطة و سيشمل الجرد مختلف المرافق الاساسية و التجهيزات و خاصة البنية التحتية و قد تم اعتماد حدود الدوائر البلدية كمناطق وادراج التجمعات السكنية بهذه الدوائر كمناطق تدخل .

بلدية جربة حومة السوق



تمسح بلدية جربة حومة السوق قرابة 17700 هكتار مقسمة على أربع دوائر بلدية 11 عمادة و 25 تجمعاً سكانياً (منطقة - حومة) يقطن ببلدية جربة حومة السوق 75904 ساكناً وتضم 27349 مسكناً (إحصاء 2014) مقسمة على الدوائر البلدية وتمثل دائرة حومة السوق العدد الأكبر من حيث المساكن و عدد السكان (17.600 مسكن و 42971 ساكناً)

دائرة الرياض (4624 مسكن و 14426 ساكناً)

دائرة مليّة (3703 مسكن و 12060 ساكن)

دائرة مزرية (2648 مسكن و 6447 ساكناً) .

تمثل دائرة حومة السوق 56.6 % من عدد السكان

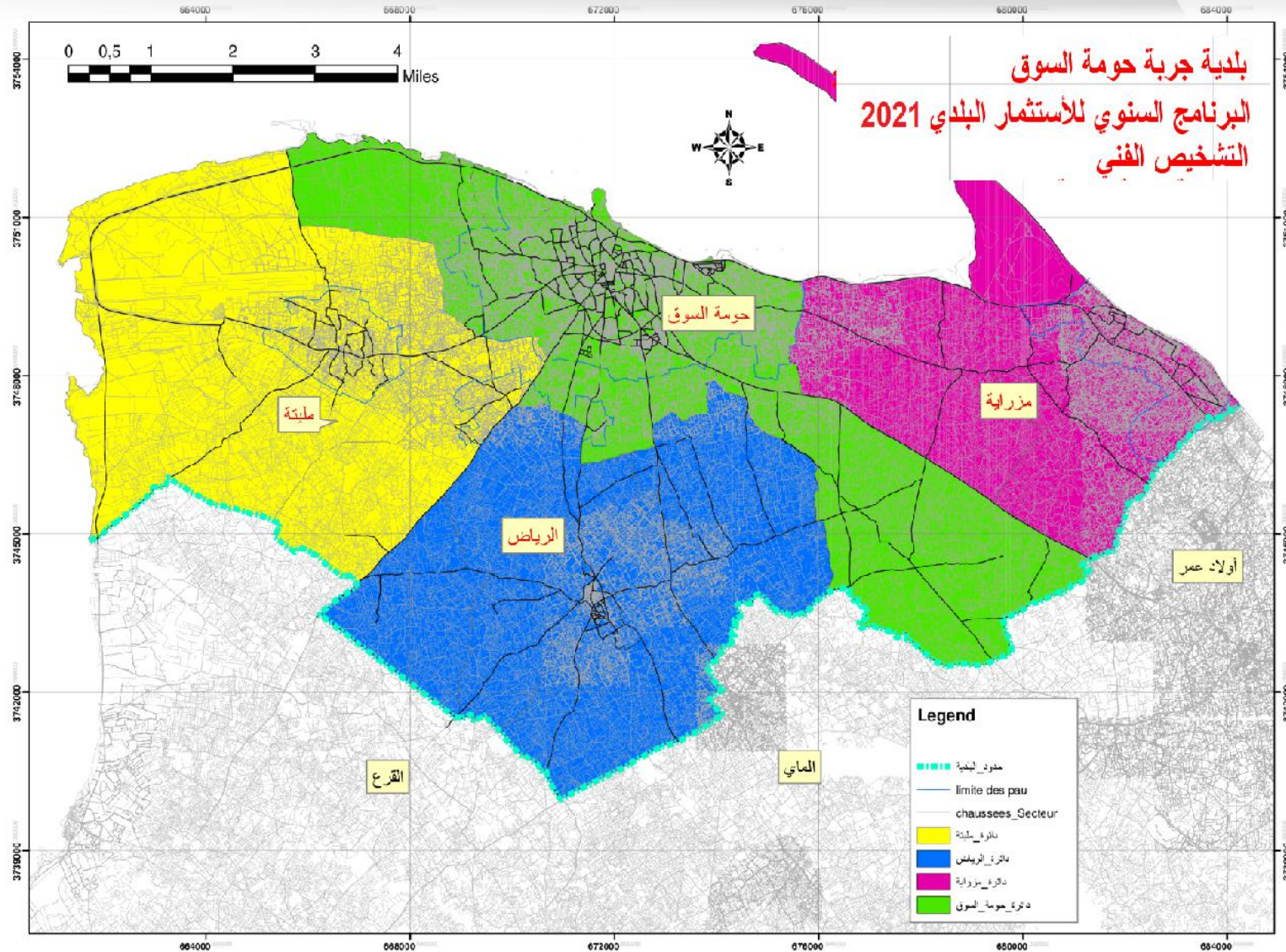
دائرة الرياض 19 % من عدد السكان

دائرة مليّة 16 % من عدد السكان

دائرة مزرية 8.4 % من عدد السكان

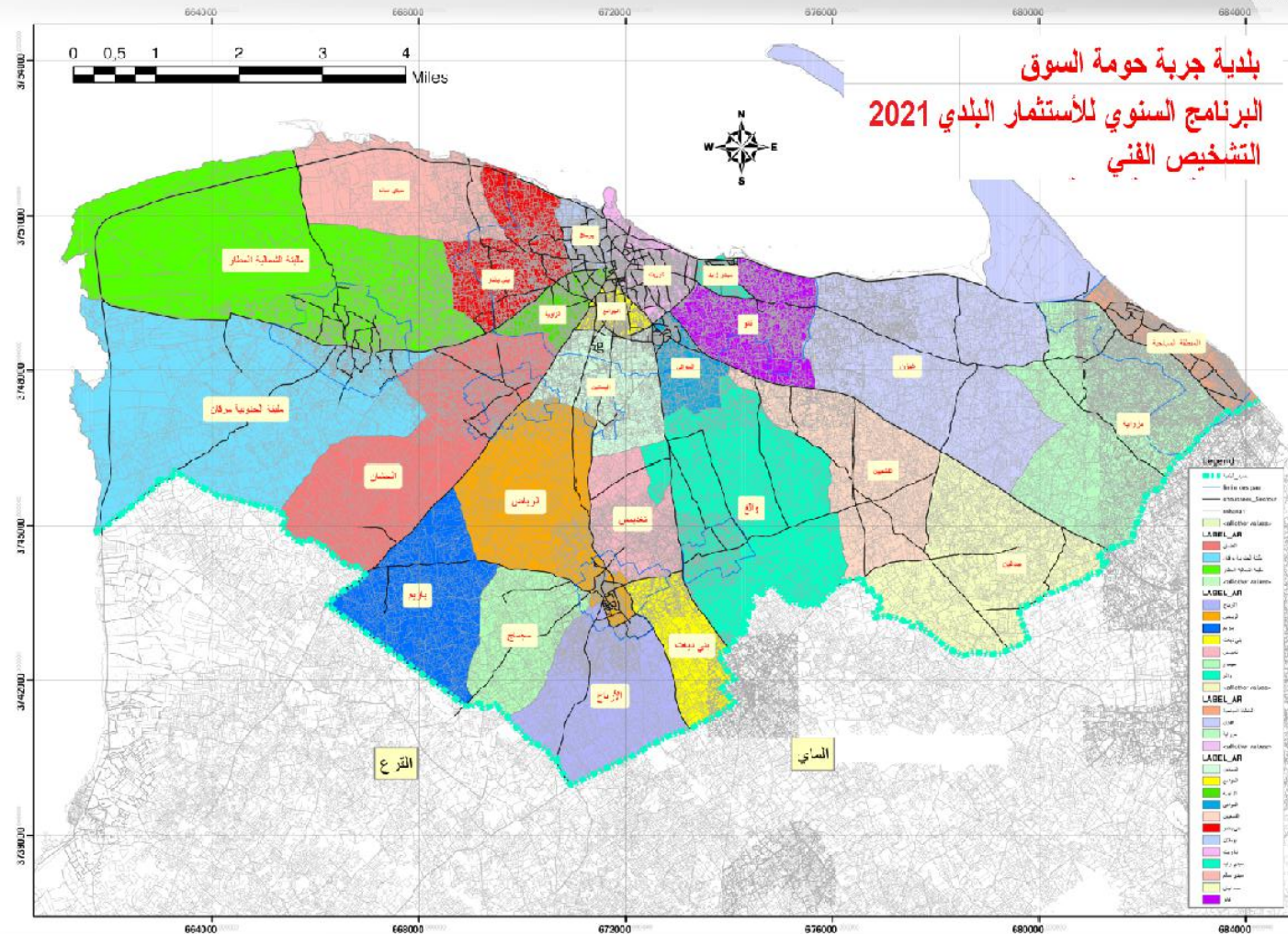
البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

التقسيم الجغرافي للمنطقة البلدية : 04 مناطق تمثل الدوائر البلدية



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

تقسيم الدوائر الى 25 تجمعا سكنيا (منطقة او حومة)



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

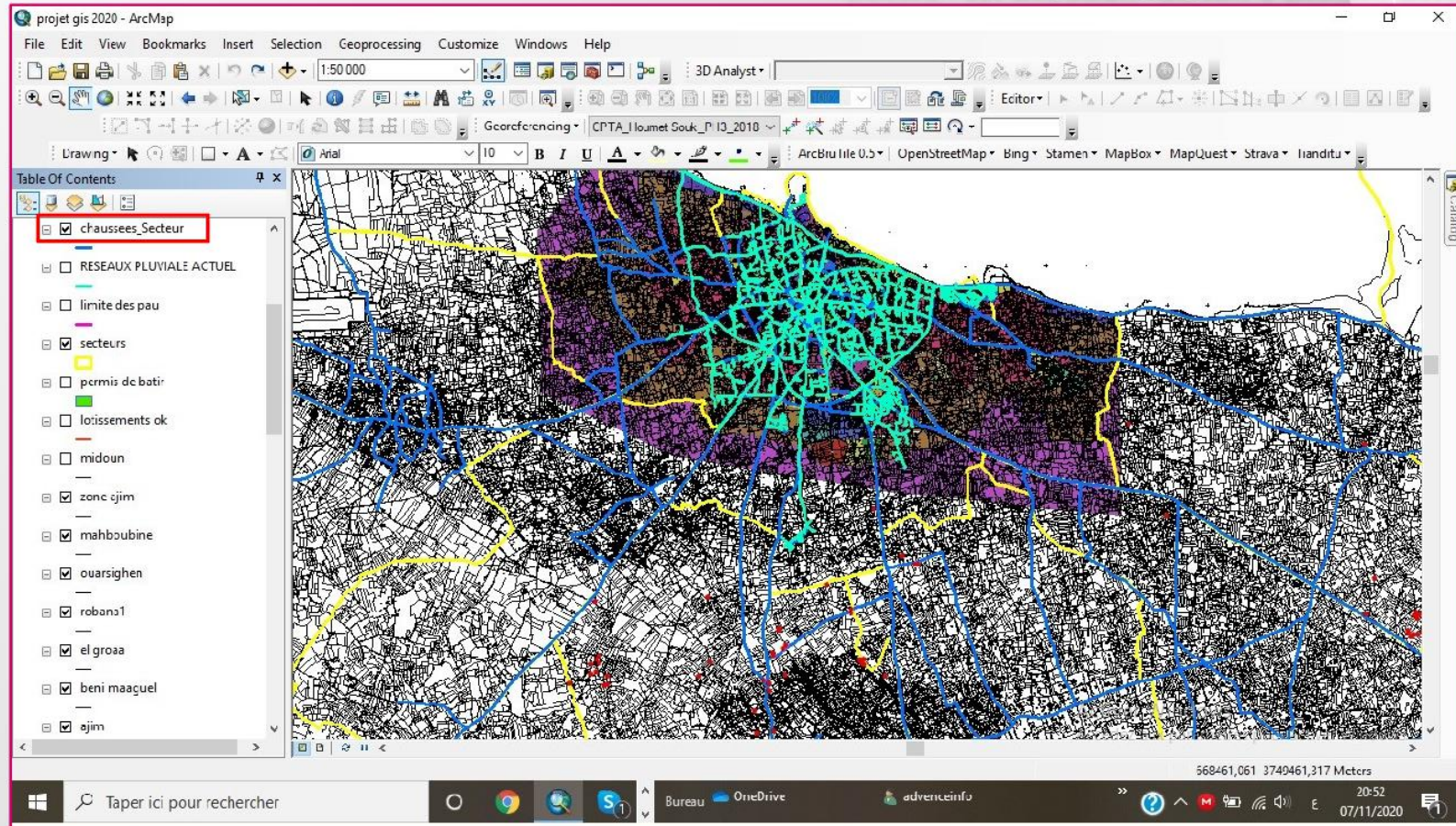
التشخيص الفني

سوف يتركز التشخيص الفني للبرامج 2021 على تقييم كمي و تحليلي للبرامج السابقة و ما أضافته للمواطنين بالمناطق (الدوائر الأربعة) و ذلك بناءا على طلبات الحاضرين بمختلف الجلسات التمهيدية و بمختلف جلسات المناطق منذ سنة 2018 و على التحليل الذي قامت به الإدارة الفنية باعتماد منظومة SIG المركزة بالبلدية و التي يتم اعتمادها و تحيينها منذ 2009.

و خلص هذا التحليل إلى أن طلبات المواطنين تتركز بالأساس على تعصير البنية التحتية من طرق و أرصفة و تنوير عمومي و بصفة أقل تجميل المدينة و بعث المناطق الخضراء ، اما التجهيزات العمومية و المشاريع المهيكلّة فإن أغلب المواطنين يضعونها في مرتبة ثانية كما يعتبرون أن البلدية تعمل على تجهيز مدينة حومة السوق على حساب المناطق كما هو الشأن لمشاريع التنمية المندمجة PDI .

و يتضح كما سبق أن المشاريع المهيكلّة تأتي في مراتب متأخرة في طلبات المواطنين رغم افتقار أغلب المناطق إلى المشاريع الثقافية و الرياضية و كذلك الإقتصادية و الإدارية، و هذا راجع بالأساس إلى هشاشة البنية التحتية التي □ ترتقى إلى أقل ما يمكن قبوله في جزيرة تحتل المراتب الأولى من حيث عدد السياح و العائدات المالية من الوحدات السياحية، هذا بالإضافة إلى النسبة الضعيفة للطرق المعبدة التي تربط المناطق ببعضها والطرق المهيكلّة مقارنة بالمسالك الترابية (38% من مجموع الطرق)

انطلاقا من التقسيم الجغرافي للمنطقة البلدية الى 04 مناطق تمثل الدوائر البلدية ببلدية جربة حومة السوق ، تم اعتماد منظومة الجغرافية الرقمية SIG و دليل اعداد التشخيص الفني للقيام بجرد شامل لوضعية البنية التحتية و المرافق العمومية بكل منطقة .



الطرق المعبدة بالمنطقة البلدية

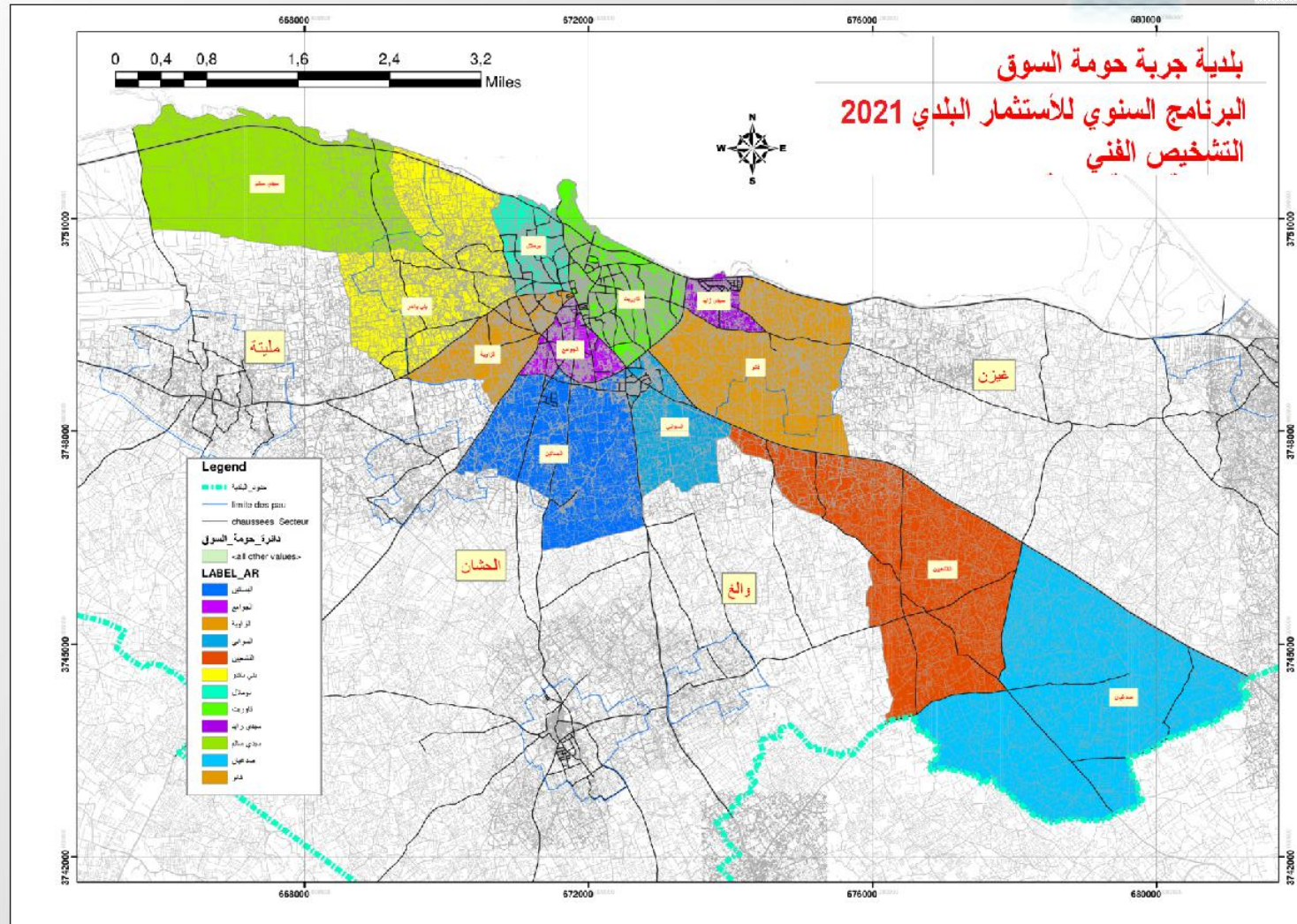
البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

دائرة حومة السوق



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

المنطقة عدد 01 : دائرة حومة السوق



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

المعطيات الجغرافية و الديمغرافية

اسم المنطقة		المنطقة عدد 01 : دائرة حومة السوق
01	حدود المنطقة	
		شمالا: البحر الابيض المتوسط + دائرة مزرية
		شرقا: دائرة مزرية + بلدية جربة ميدون
		جنوبا: بلدية جربة ميدون + دائرة الرياض
		غربا: دائرة مليتة
02	المساحة	
	العمادات / المناطق	مساحة الدائرة البلدية بحومة السوق 3878 هكتار
03		عدد السكان 42971 ساكنا
		تاوريت : 7966 ساكنا
		بوملال (بوملال + بني باندو): 11145 ساكنا
		الجوامع (الجوامع + الزاوية) : 6414 ساكنا
		السواني (الحارة الكبيرة + البساتين) : 6039 ساكنا
		فاتو (فاتو + سيدي زايد) : 5738 ساكنا
		صدغيان (صدغيان + القشعيين) : 5669 ساكنا

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

البنية التحتية : تدعيم و تعبيد الطرقات

	شبكة الطرقات و المسالك	04
طول الطرقات المعبدة بالخرسانة الاسفلتية (الطرقات البلدية) : 16667		
طول الطرقات المعبدة بالطبقة الثنائية 71128 م خ		
طول المسالك الترابية الهامة : 62577 م خ		
طول المسالك الترابية الثانوية: 115000 م خ		
نسبة الطرقات المعبدة بالنسبة لطول الشبكة : 33 %		
المشاريع المنجزة من طرف البلدية و المجلس الجهوي 2017- 2018- 2019-2020: <u>مشاريع بلدية</u>		
- تعبيد نهج الاخوة بني باندو برنامج 2017 500 م خ		
- تعبيد نهج الحدائق بني باندو برنامج 2017 600 م خ		
- تعبيد طريق جامع بوزيد الجوامع برنامج 2017 650 م خ		
- تعبيد طريق مستوصف فاتو المدرسة فاتو مبرمج 2020 270 م خ		
- تعبيد نهج الزهور الجوامع مبرمج 2020 360 م خ		
<u>مشاريع المجلس الجهوي</u>		
- تعبيد طريق سيدي سالم بني باندو برنامج 2017 2000 م خ		
- تعبيد طريق فاتو غيزن بفاتو برنامج 2018 3000 م خ		
- تعبيد طريق فاتو قشعيين ع بالقشعيين برنامج 2018 2500 م خ		
		البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

البنية التحتية : تدعيم و تعبيد الطرقات

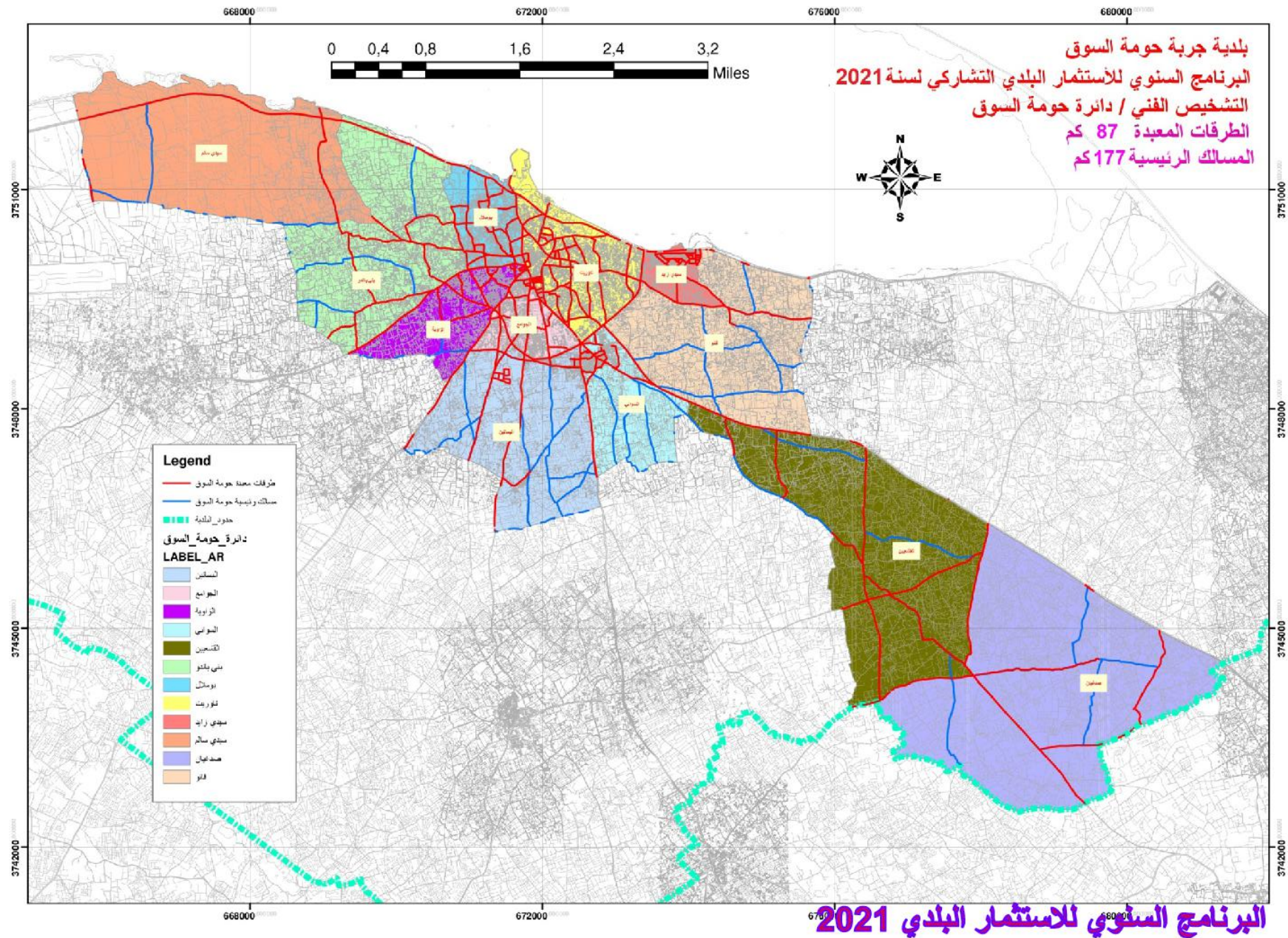
شبكة الطرقات و المسالك	04
<u>مشاريع المجلس الجهوي</u> - تعبيد نهج النسرين - نهج النرجس بالجوامع برنامج 2019 1450 م - تدعيم طريق سيدي زايد فاتو بسيدي زايد برنامج 2018 : 1200 م - تعبيد جملة من الطرقات ببني باندو برنامج 2019 3000 م - تدعيم جزء من نهج سيدي منصور برنامج 2019 500 م خ - تعبيد طريق جامع الباسي بالسواني برنامج 2018 2500 م خ - تعبيد طريق قشعيين - صدغيان برنامج 2019 2000 م خ - تدعيم طريق طريق التوتة بصدغيان برنامج 2018 2200 م خ - تدعيم طريق الماي بصدغيان برنامج 2019 1000 م - تدعيم طريق مركز الانس في اتجاه والغ برنامج 2018 2000 م - تدعيم طريق تاوريت فاتو بفاتو برنامج 2019 2000 م	

مشاريع مبرمجة من طرف المجلس المحلي للتنمية 2021:

- مواصلة تعبيد نهج الزهور في اتجاه الحماية المدنية بالجوامع 700 م خ

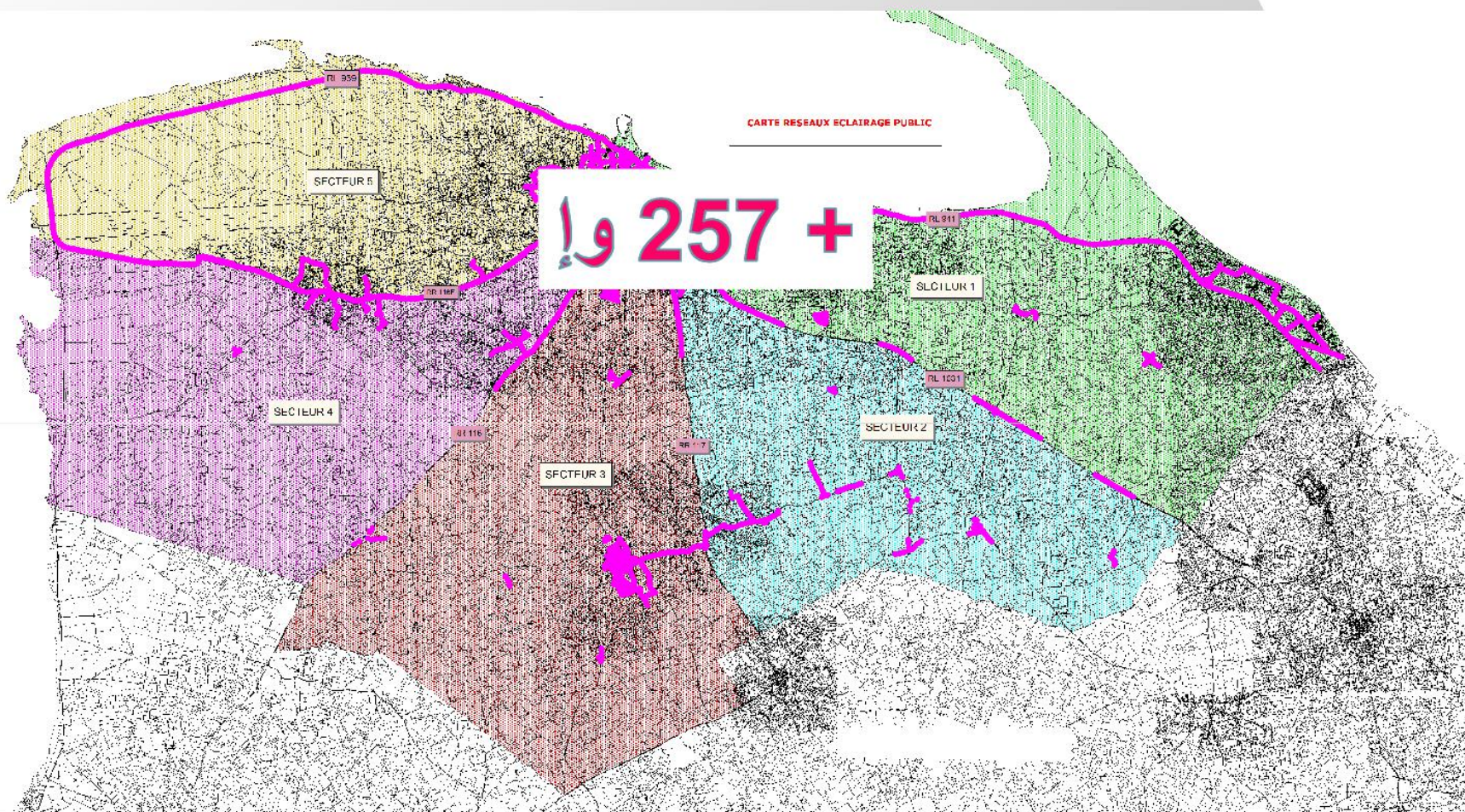
- تعبيد طريق فاتو في اتجاه snit بفاتو : 2000 م خ

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021



البنية التحتية : التنوير العمومي

05 شبكة التنوير العمومي	
عدد وحدات الإضاءة : 2048 وحدة اضاءة	
حالة الشبكة (نسبة الفوانيس المعطبة من الجملة) : 35 %	
المشاريع المنجزة من طرف البلدية 2017-2018-2019-2020 .	
-التنوير العمومي برنامج 2017 القشعيين : 17 فانوس	
-التنوير العمومي برنامج 2017 صدغيان : 17 فانوس	
-التنوير العمومي برنامج 2017 السواني : 20 فانوس	
-التنوير العمومي برنامج 2017 البساتين : 32 فانوس	
-التنوير العمومي برنامج 2017 بني باندو : 10 فوانيس	
جملة 2017 : 96 فانوس (منجزة)	
-التنوير العمومي برنامج 2019 القشعيين + صدغيان : 17 فانوس	
-التنوير العمومي برنامج 2019 تاوريت : 17 فانوس	
-التنوير العمومي برنامج 2019 بني باندو : 21 فانوس	
-التنوير العمومي برنامج 2019 القشعيين : 11 فانوس	
جملة 2019 : 66 فانوس (منجزة)	
-التنوير العمومي برنامج 2020 تاوريت : 10 فانوس	
-التنوير العمومي برنامج 2020 القشعيين + صدغيان : 24 فانوس	
-التنوير العمومي برنامج 2020 البساتين : 25 فانوس	
-التنوير العمومي برنامج 2020 بني باندو : 45 فوانيس	
جملة 2017 : 95 فانوس (مبرمجة)	البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

البنية التحتية : الترصيف و التهئية

تهئية و بناء الأرصفة والمفتريات	06
مساحة الأرصفة بما في ذلك الأنهج المرصفة : 130000 م2	
حالة الأرصفة (نسبة الارصفة الحسنة من الجملة) : 25 % حسنة	
<u>المشاريع المنجزة من طرف البلدية 2017-2018-2019-2020</u>	
-ترصيف حي الزاوية – الجوامع 2017 : 12000 م2	
-ترصيف حي البساتين 2019 : 150 م خ	
-الترصيف بتاوريت 2020 (مبرمج) : 380 م خ	
-الترصيف بالسواني 2020 (مبرمج) : 2500 م 2	
-تهئية مفترق مزاوية برنامج 2017	
<u>المشاريع المنجزة من طرف المجلس الجهوي 2017-2018-2019-</u>	
<u>2020</u>	
-تهئية مركز البساتين برنامج 2019	
-ترصيف نج سيدي منصور 300 م	
-ترصيف بني باندو 2000 م2	
-الترصيف بنهج النسرين بالجوامع	
-الترصيف بطريق فاتو سيدي زايد	

البنية التحتية : المساحات و المناطق الخضراء و المنتزهات

07	المساحات و المناطق الخضراء و المنتزهات
12	عدد المساحات الخضراء المهيئة :
29	المفتريات المهيئة:
03	المنتزهات و فضاءات الترفيه :
06	الساحات العمومية :
02	النافورات :
02 %	نسبة الطرقات المشجرة (اشجار التصفيح)

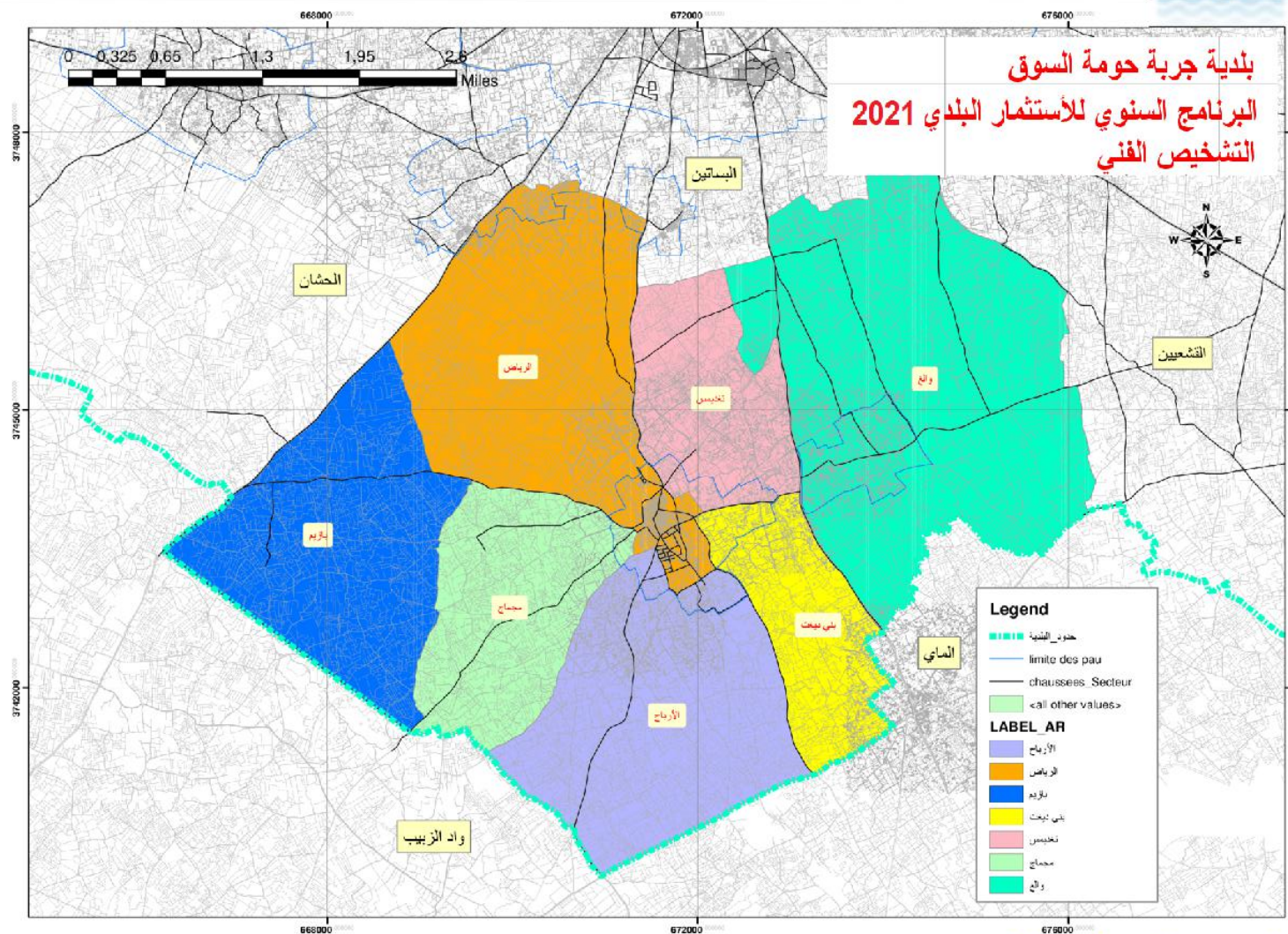
مشاريع مبرمجة في نطاق برنامج التنمية المندمجة بمعتمدية جربة حومة السوق:

- تهيئة ساحة الكنز بحومة السوق - في طور دراسة APS
- تهيئة ملاعب التنس و المسلك الصحي بحومة السوق - في طور دراسة APS
- تهيئة المسرح البلدي SOUS GRADIN - في طور دراسة APS
- تهيئة المنطقة الصناعية و الحرف الصغرى : التطهير 40 %
- الطرقات و الأرصفة في طور اعداد ملف طلب العروض
- التنوير العمومي في طور اعداد ملف طلب العروض
- احداث مسلخ موحد بجزيرة جربة : في طور دراسة الجودة و المؤثرات على المحيط
- احداث مسبح بلدي

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

التجهيزات و الإدارات العمومية

التجهيزات العمومية		08
09	البناءات الإدارية :	
15	المنشآت الثقافية و الشبابية و الطفولة	
04	المنشآت الرياضية :	
09	المنشآت الاقتصادية (العمومية) :	
الإدارات و المؤسسات العمومية		09
04	البريد :	
17	المؤسسات العمومية :	
23	الإدارات المحلية :	
14	المدارس الأساسية :	
04	المدارس الإعدادية :	
04	المعاهد الثانوية :	



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

المعطيات الجغرافية و الديمغرافية

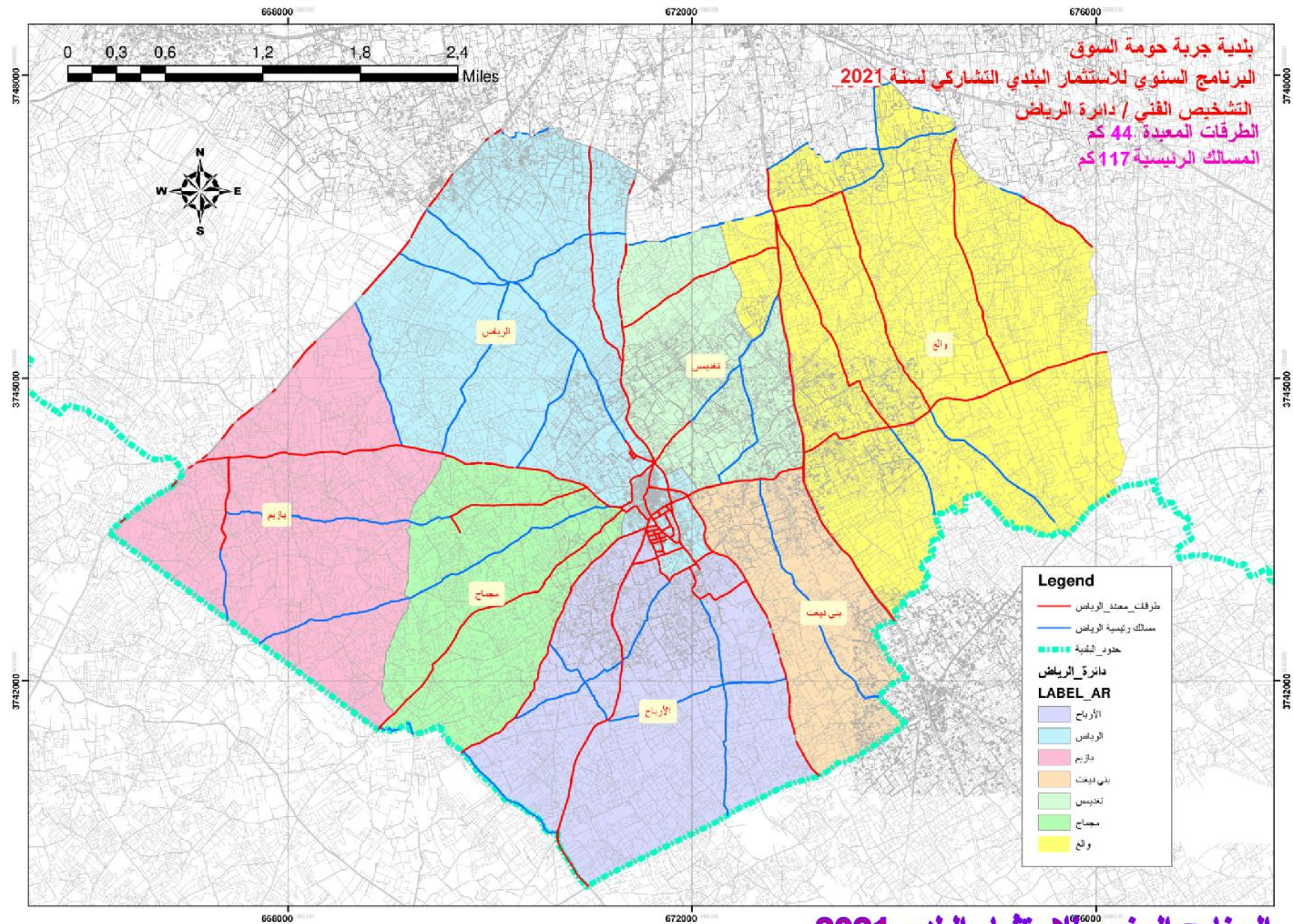
اسم المنطقة		المنطقة عدد 02 : دائرة الرياض
01	حدود المنطقة	
		شمالا: البحر دائرة حومة السوق
		شرقا: دائرة حومة السوق + بلدية جربة ميدون
		جنوبا: بلدية جربة ميدون + بلدية جربة أجيم
		غربا: دائرة مليتة
02	المساحة	
	مساحة الدائرة البلدية بالرياض	4688 هكتار
03	عدد السكان	14426 ساكنا
	العمادات / المناطق	الرياض : 10626 ساكنا
		والغ : 3800 ساكنا

البنية التحتية : تدعيم و تعبيد الطرقات

شبكة الطرقات و المسالك	04
طول الطرقات المعبدة بالخرسانة الاسفلتية (الطرقات البلدية) : 2000 م خ	
طول الطرقات المعبدة بالطبقة الترابية : 42000 م خ	
طول المسالك الترابية الهامة : 12000 م خ	
طول المسالك الترابية الثانوية : 105000 م خ	
نسبة الطرقات المعبدة بالنسبة لطول الشبكة : 27 %	
المشاريع المنجزة من طرف البلدية و المجلس الجهوي 2017-2018-2019-2020:	
<u>مشاريع بلدية</u>	
- تعبيد طريق باب الخوخة في اتجاه معهد الرياض برنامج 2017 500 م خ	
- تعبيد طريق بن عاشور ببازيم برنامج 2017 260 م خ	
- تعبيد طريق من منزل الجادوي في اتجاه تغديمس عبر ملعب الحي 750 م خ	

البنية التحتية : تدعيم و تعبيد الطرقات

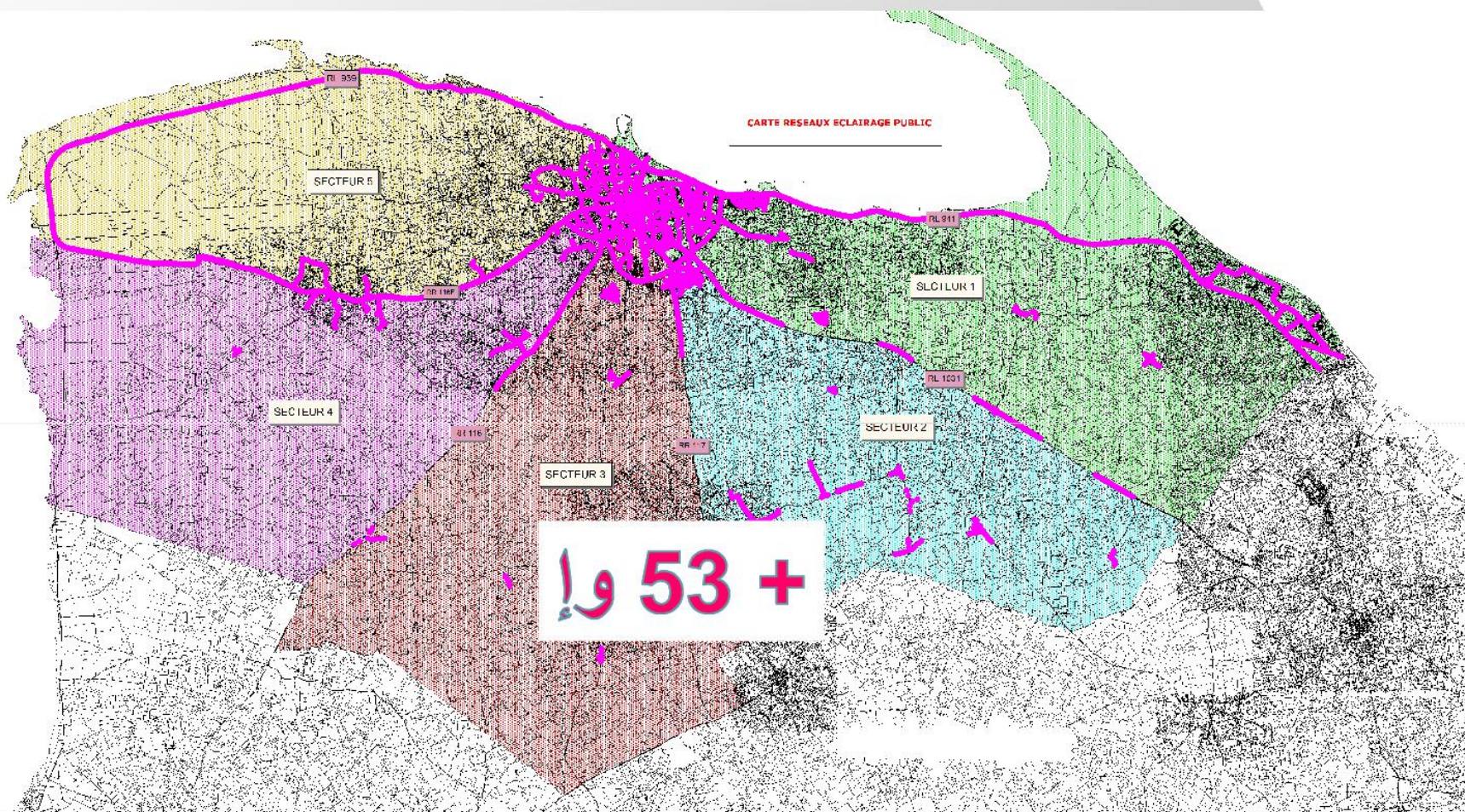
04	شبكة الطرقات و المسالك
<u>مشاريع المجلس الجهوي</u> - تعبيد سيدي الباشير الرياض 3500 م - تعبيد طريق الرياض وادي الزبيب 3000 م - تعبيد طريق مجماج وادي الزبيب 2000 م - اعادة تهيئة طريق الرياض بازيم عن طريق م ج 3000 م - اعادة تغليف طريق دار الشباب جامع عمر ابن الخطاب ج 2500 م - تغليف طريق الغربية عبر دار الشباب بالخرسانة الاسفلتية 620 م خ	



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

البنية التحتية : التنوير العمومي

شبكة التنوير العمومي	05
عدد وحدات الإضاءة : 401 وحدة إضاءة	
حالة الشبكة (نسبة الفوانيس المعطبة من الجملة) : 15 %	
المشاريع المنجزة من طرف البلدية 2017-2018-2019-2020 . -التنوير العمومي برنامج 2017 مركز الانس : 17 فانوس -التنوير العمومي برنامج 2017 بوالغ : 06 فانوس جملة 2017 : 23 فانوس (منجزة) -التنوير العمومي برنامج 2020 بوالغ : 03 فوانيس -التنوير العمومي برنامج 2020 تغديمس : 02 فانوس -التنوير العمومي برنامج 2020 الرياض في اتجاه البساتين : 25 فانوس جملة 2020 : 30 فانوس (مبرمجة)	



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

البنية التحتية : الترصيف و التهئية

تهئية و بناء الأرصفة والمفتريات	06
مساحة الأرصفة بما في ذلك الأنهج المرصفة : 55388 م2	
حالة الأرصفة (نسبة الارصفة الحسنة من الجملة) :	
<u>المشاريع المنجزة من طرف البلدية 2017-2018-2019-2020</u>	
-لم يقع انجاز اي مشروع بدائرة الرياض	
<u>المشاريع المنجزة من طرف المجلس الجهوي 2017-2018-2019-</u>	
<u>2020</u>	
-تهئية مدخل الرياض من جهة العلامات برنامج 2018	
-ترصيف بطريق الرياض وادي الزبيب 1500 م2 برنامج 2018	
-ترصيف ببازيم 1000 م2 برنامج 2018	

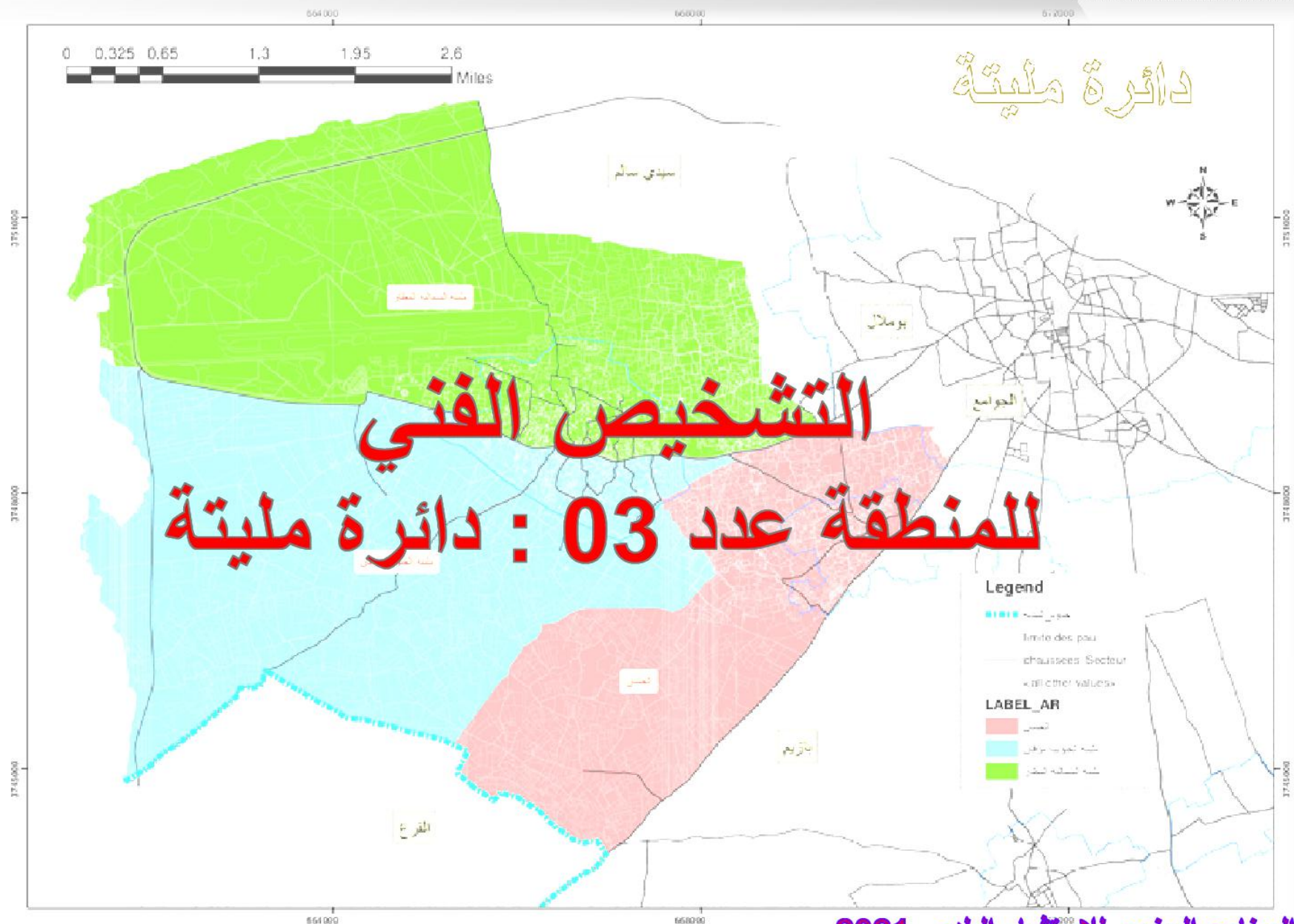
البنية التحتية : المساحات و المناطق الخضراء و المنتزهات

المساحات و المناطق الخضراء و المنتزهات		07
02	عدد المساحات الخضراء المهيئة :	
03	المفتريات المهيئة:	
00	المنتزهات و فضاءات الترفيه :	
01	الساحات العمومية :	
01	النافورات :	
03 %	نسبة الطرقات المشجرة (اشجار التصفييف)	

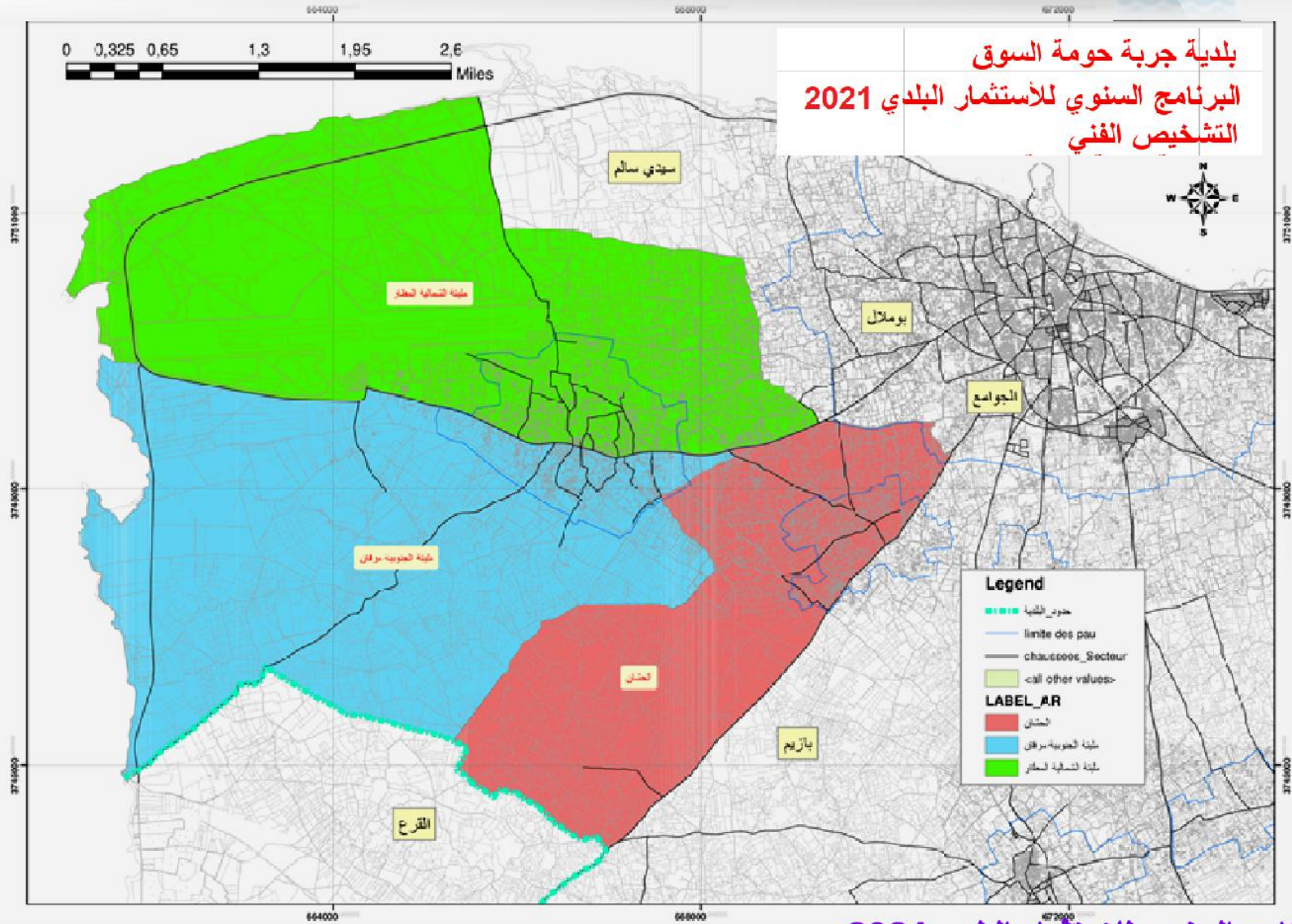
مشاريع مبرمجة من طرف المجلس المحلي للتنمية 2021:
- تهيئة مفترق بوسط مدينة الرياض

التجهيزات و الإدارات العمومية

التجهيزات العمومية		08
01	البناءات الإدارية :	
03	المنشآت الثقافية و الشبابية و الطفولة	
01	المنشآت الرياضية :	
02	المنشآت الاقتصادية (العمومية) : غير مستغلة	
الإدارات و المؤسسات العمومية		09
01	البريد :	
00	المؤسسات العمومية :	
01	الادارات المحلية :	
05	المدارس الاساسية :	
01	المدارس الاعدادية :	
01	المعاهد الثانوية :	



المنطقة عدد 03 : دائرة مليّة



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

المعطيات الجغرافية و الديمغرافية

اسم المنطقة		المنطقة عدد 02 : دائرة مليتة
01	حدود المنطقة	
		شمالا: دائرة حومة السوق
		شرقا: دائرة حومة السوق + دائرة الرياض
		جنوبا: بلدية جربة أجيم
		غربا: البحر الابيض المتوسط
02	المساحة	
	مساحة الدائرة البلدية بالرياض	5840 هكتار
03	عدد السكان	12060 ساكنا
	العمادات / المناطق	مليتة :
		الحشان :
		8578 ساكنا
		3482 ساكنا

البنية التحتية : تدعيم و تعبيد الطرقات

شبكة الطرقات و المسالك	04
طول الطرقات المعبدة بالخرسانة الاسفلتية (الطرقات البلدية) : لا شئ	
طول الطرقات المعبدة بالطبقة التثائية : 31860 م خ	
طول المسالك الترابية الهامة : 69822 م خ	
طول المسالك الترابية الثانوية : 90000 م خ	
نسبة الطرقات المعبدة بالنسبة لطول الشبكة : 16 %	
المشاريع المنجزة من طرف البلدية و المجلس الجهوي 2017-2018-2019-2020:	
<u>مشاريع بلدية</u>	
- تعبيد طريق المطار في اتجاه مرقان برنامج 2017 500 م خ	
- تعبيد طريق بمليتة الشمالية برنامج 2017 200 م خ	
- تعبيد طريق جامع الهداية بالحشان برنامج 2019 100 م خ	
- تعبيد طريق معصرة الفناني برنامج 2019 100 م خ	

البنية التحتية : تدعيم و تعبيد الطرقات

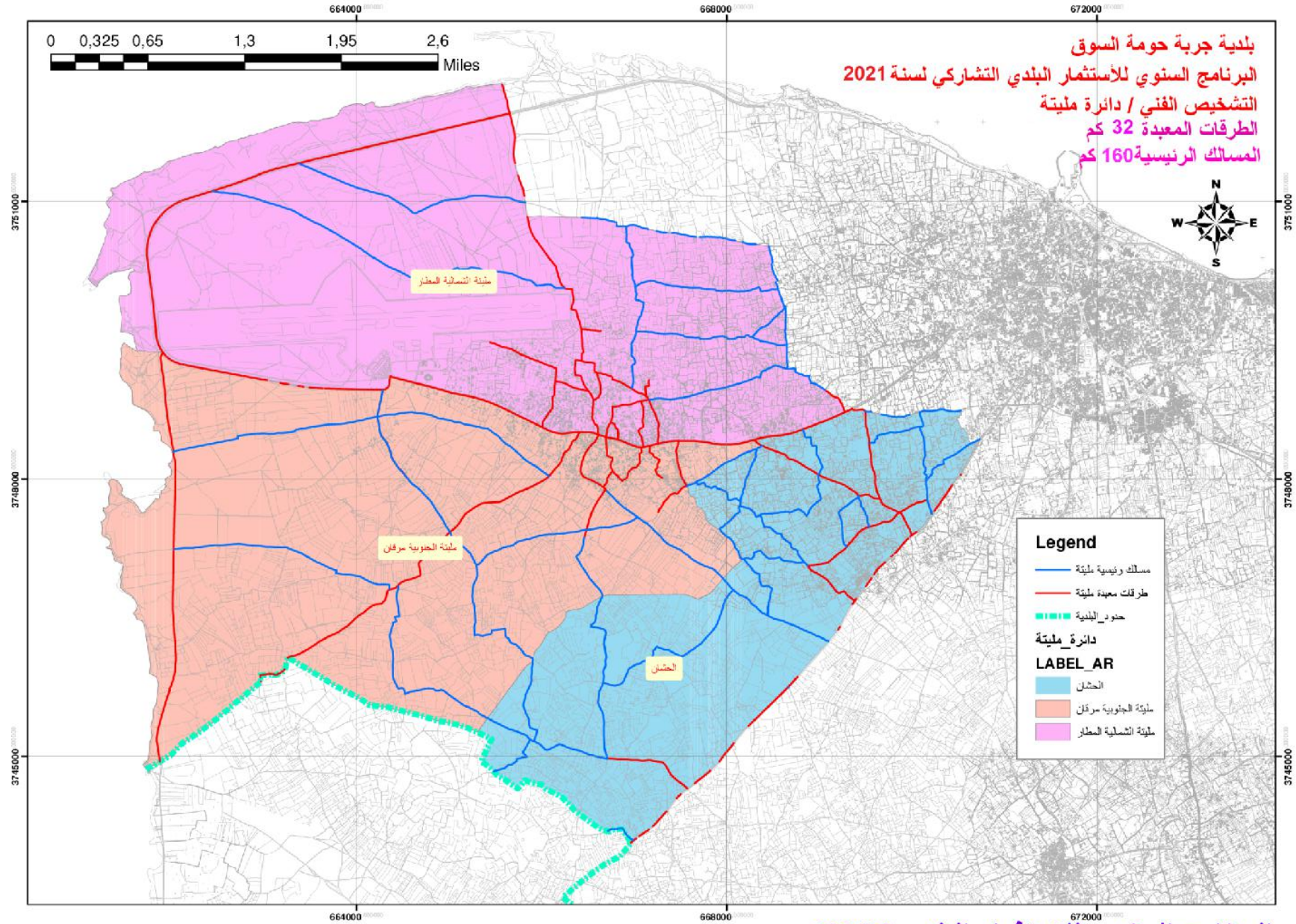
شبكة الطرقات و المسالك		04
<u>مشاريع المجلس الجهوي</u> - تدعيم طريق مليتة سيدي جمور 6000 م - تعبيد طريق الجامع الكبير الحشان 2000 م		

مشاريع مبرمجة من طرف وزارة التجهيز و الاسكان و البنية التحتية 2021:

- مواصلة تعبيد طريق جامع بوزيد في اتجاه الحشان 650 م خ

-تعبيد طريق الوادي مليتة - طريق اجيم 3000 م خ

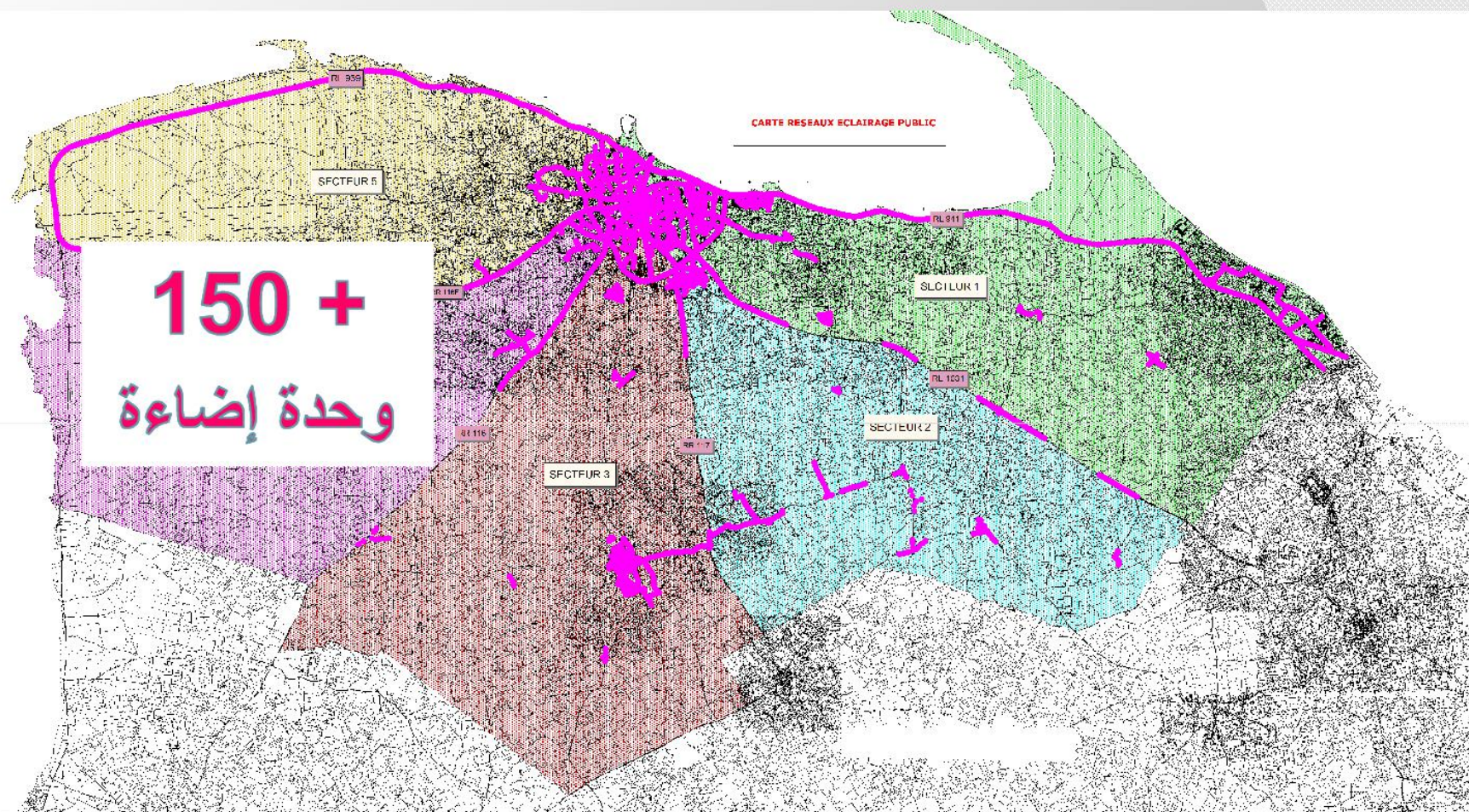
-تعبيد طريق مرقان بازيم - 3300 م خ



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

البنية التحتية : التنوير العمومي

شبكة التنوير العمومي	05
عدد وحدات الإضاءة : 557 محدة إضاءة	
حالة الشبكة (نسبة الفوانيس المعطبة من الجملة) : 20 %	
المشاريع المنجزة من طرف البلدية 2017-2018-2019-2020 . -التنوير العمومي برنامج 2017 مليئة الشمالية : 35 فانوس -التنوير العمومي برنامج 2017 مليئة الجنوبية : 17 فانوس -التنوير العمومي برنامج 2017 سيدي زكري - الحشان : 25 فانوس جملة 2017 : 77 فانوس (منجزة) -التنوير العمومي برنامج 2019 مليئة الجنوبية 08 فوانيس -التنوير العمومي برنامج 2019 مليئة الشمالية : 08 فوانيس -التنوير العمومي برنامج 2020 سيدي جمور : 10 فانوس جملة 2019: 26 فانوس (منجزة) -التنوير العمومي برنامج 2019 مليئة الجنوبية 15 فانوس -التنوير العمومي برنامج 2019 مليئة الشمالية : 15 فانوس -التنوير العمومي برنامج 2020 الحشان : 17 فانوس جملة 2020: 47 فانوس (مبرمجة)	



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

البنية التحتية : الترصيف و التهئية

تهئية و بناء الأرصفة والمفتريات	06
مساحة الأرصفة بما في ذلك الأنهج المرصفة : 58000 م2	
حالة الأرصفة (نسبة الارصفة الحسنة من الجملة) : 30 %	
<u>المشاريع المنجزة من طرف البلدية 2020-2019-2018-2017</u>	
لم يقع انجاز اي مشروع بدائرة مليتة	
<u>المشاريع المنجزة من طرف المجلس الجهوي 2019-2018-2017-</u>	
<u>2020</u>	
لم يقع انجاز إي مشروع بدائرة مليتة	

البنية التحتية : المساحات و المناطق الخضراء و المنتزهات

المساحات و المناطق الخضراء و المنتزهات		07
02	عدد المساحات الخضراء المهيئة :	
01	المفتريات المهيئة:	
00	المنتزهات و فضاءات الترفيه :	
01	المساحات العمومية :	
01	النافورات :	
10 %	نسبة الطرقات المشجرة (اشجار التصفيح)	

التجهيزات و الإدارات العمومية

التجهيزات العمومية		08
01	البناءات الإدارية :	
02	المنشآت الثقافية و الشبابية و الطفولة	
01	المنشآت الرياضية :	
01	المنشآت الاقتصادية (العمومية) :	
الإدارات و المؤسسات العمومية		09
01	البريد :	
01	المؤسسات العمومية :	
00	الادارات المحلية :	
04	المدارس الاساسية :	
02	المدارس الاعدادية :	
00	المعاهد الثانوية :	

المعطيات الجغرافية و الديمغرافية

اسم المنطقة		المنطقة عدد 04 : دائرة مزراية
01	حدود المنطقة	
		شمالا: البحر الأبيض المتوسط
		شرقا: بلدية جربة ميدون
		جنوبا: دائرة حومة السوق
		غربا: دائرة حومة السوق
02	المساحة	
	مساحة الدائرة البلدية بمزراية	3294 هكتار
03	عدد السكان	6447 ساكنا
	العمادات / المناطق	مزراية : 6447 ساكنا

البنية التحتية : تدعيم و تعبيد الطرقات

شبكة الطرقات و المسالك	04
طول الطرقات المعبدة بالخرسانة الاسفلتية (الطرقات البلدية) : 5953 م خ	
طول الطرقات المعبدة بالطبقة الثنائية : 17848 م خ	
طول المسالك الترابية الهامة : 59805 م خ	
طول المسالك الترابية الثانوية : 80000 م خ	
نسبة الطرقات المعبدة بالنسبة لطول الشبكة : 14 %	
المشاريع المنجزة من طرف البلدية و المجلس الجهوي 2017-2018-2019-2020: <u>مشاريع بلدية</u> لا شئ <u>مشاريع المجلس الجهوي :</u> -تعبيد مدخل محطة التحلية بجربة 1000 م خ - اعادة تعبيد طريق 941 في اتجاه غيزن -اعادة تعبيد طريق 941 في اتجاه مزارية 1200 م خ - اعادة تعبيد طريق مزارية اولاد عمر 1500 م خ	

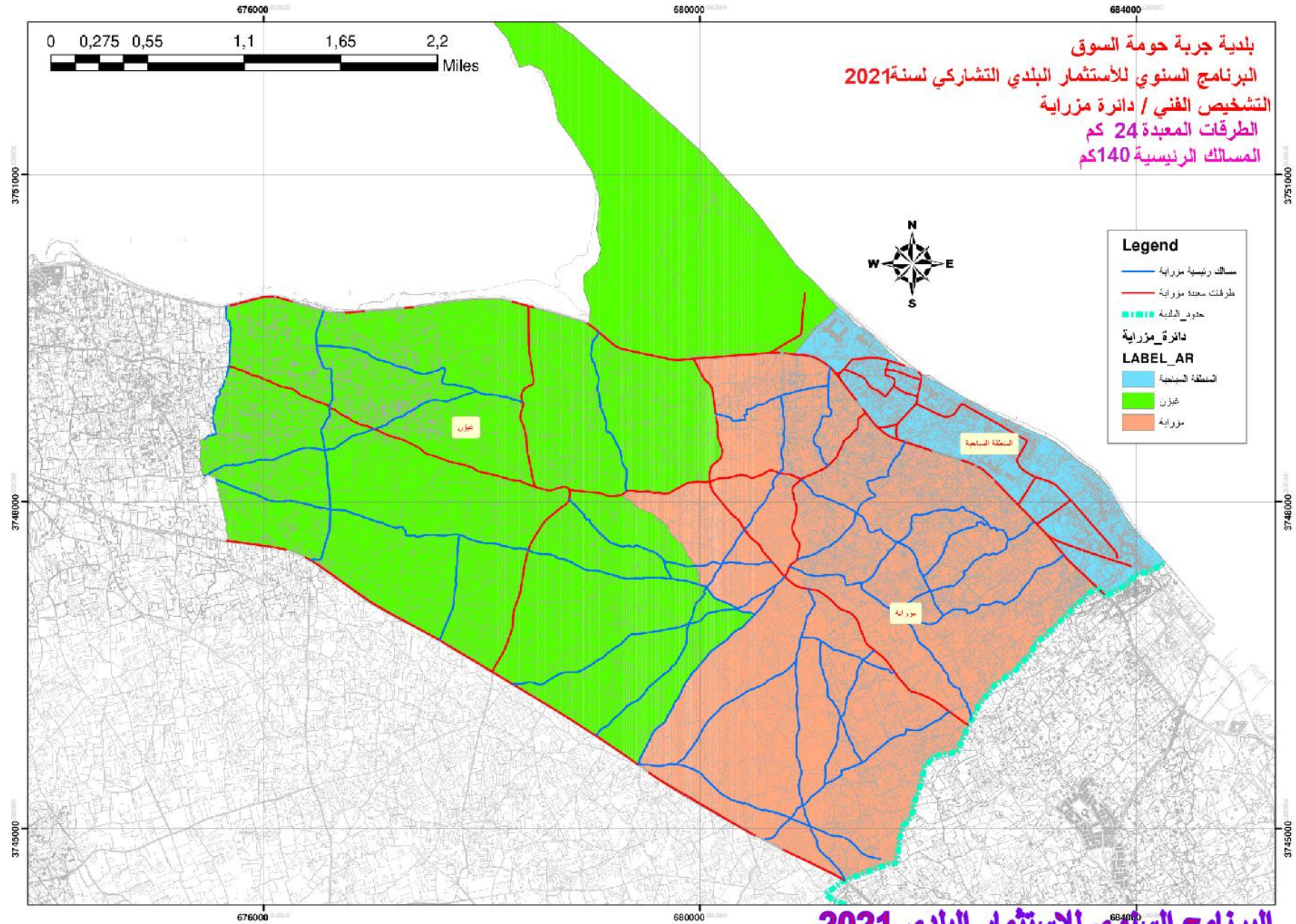
* مشاريع مبرمجة من طرف وزارة التجهيز و الاسكان و البنية التحتية 2021:

-تعبيد طريق مزارية ابن سينا – 2800 م خ

* مشاريع المجلس الجهوي للتنمية 2020

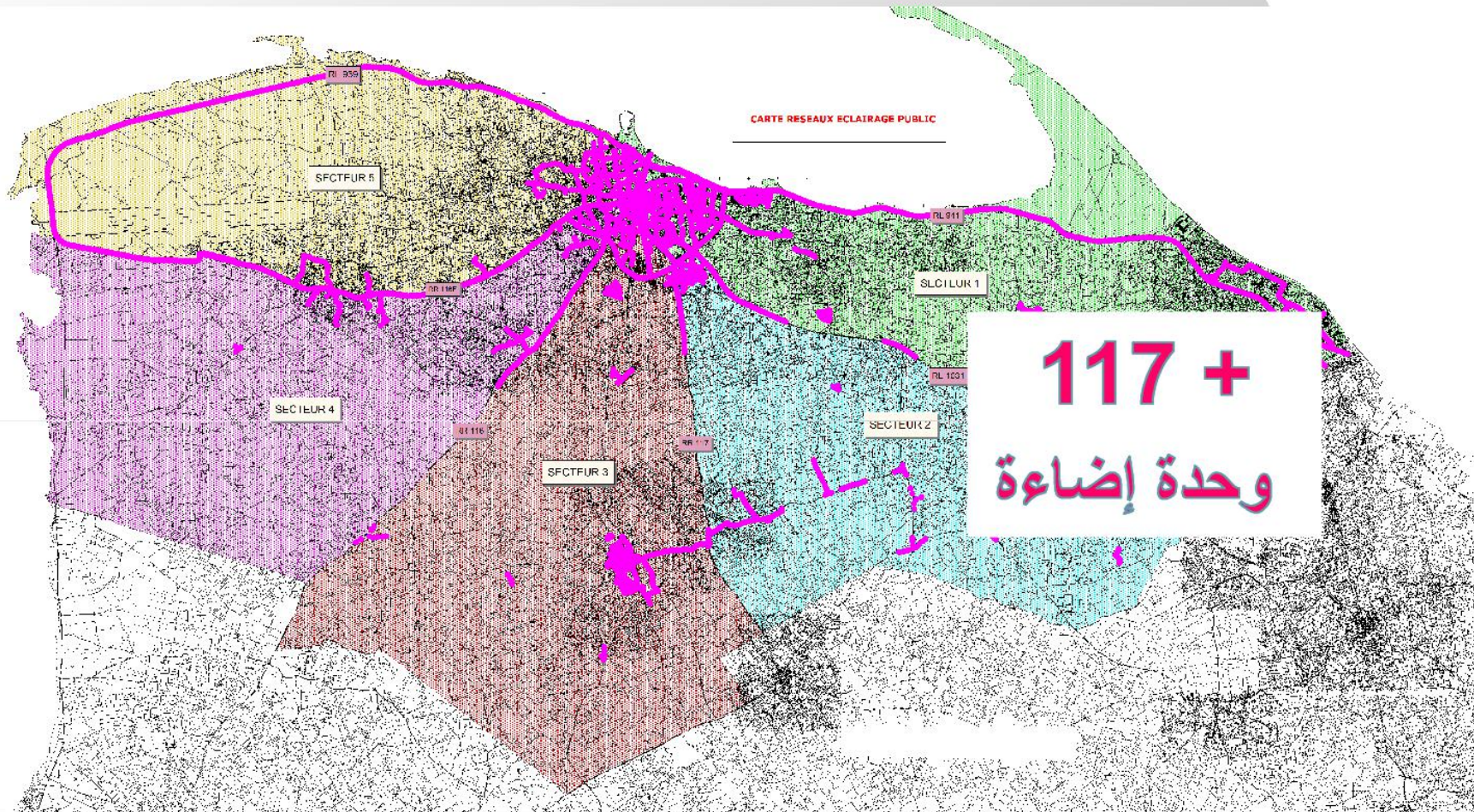
-تدعيم طريق ابن سينا غيزن 2000 م خ

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021



البنية التحتية : التنوير العمومي

شبكة التنوير العمومي	05
عدد وحدات الإضاءة : 371 وحدة اضاءة	
حالة الشبكة (نسبة الفوانيس المعطبة من الجملة) : 20 %	
المشاريع المنجزة من طرف البلدية 2017-2018-2019-2020 . -التنوير العمومي برنامج 2017 غيزن و مزراية : 57 فانوس -جملة 2017 : 57 فانوس (منجزة) -التنوير العمومي برنامج 2019 غيزن و مزراية : 22 فانوس جملة 2019: 22 فانوس (منجزة) -التنوير العمومي برنامج 2020 غيزن و مزراية : 38 فانوس جملة 2020: 38 فانوس (مبرمجة)	



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

البنية التحتية : الترصيف و التهئية

تهئية و بناء الأرصفة والمفتريات	06
مساحة الأرصفة بما في ذلك الأنهج المرصفة : 43100 م ²	
حالة الأرصفة (نسبة الارصفة الحسنة من الجملة) : 45 %	
<u>المشاريع المنجزة من طرف البلدية 2020-2019-2018-2017</u>	
- تهئية مفترق بن ساسي (غير مكتمل)	
<u>المشاريع المنجزة من طرف المجلس الجهوي 2019-2018-2017-</u>	
<u>2020</u>	
لم يقع انجاز اي مشروع بدائرة مليتة	

مشاريع مبرمجة من طرف المجلس الجهوي للتنمية 2021:

-تهئية وسط منطقة مزارية

-تهئية منطقة غيزن في اتجاه جامع تلاكين

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

البنية التحتية : المساحات و المناطق الخضراء و المنتزهات

المساحات و المناطق الخضراء و المنتزهات		07
عدد المساحات الخضراء المهيئة :	(المنطقة السياحية)	
المفتريات المهيئة:	11	
المنتزهات و فضاءات الترفيه :	00	
الساحات العمومية :	00	
النافورات :	00	
نسبة الطرقات المشجرة (اشجار التصفيح)	لا شئ	

التجهيزات و الإدارات العمومية

التجهيزات العمومية		08
01	البناءات الإدارية :	
01	المنشآت الثقافية و الشبابية و الطفولة	
00	المنشآت الرياضية :	
00	المنشآت الاقتصادية (العمومية) :	
الإدارات و المؤسسات العمومية		09
01	البريد :	
01	المؤسسات العمومية :	
00	الادارات المحلية :	
02	المدارس الاساسية :	
00	المدارس الاعدادية :	
00	المعاهد الثانوية :	

التشخيص التحليلي الطرق

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

الطرق التي تجهز المناطق و تربط وسط المنطقة
بالتجمعات السكنية المجاورة (الحومة) : تمثل هذه
الطرق نسبة هامة في طلبات المواطنين وهي تمثل
تقريبا 35 % من مجموع المسالك الترابية و تأتي في
المرتبة الأولى في طلبات التعبيد حيث ان سكان هذه
التجمعات مرتبطون مباشرة بوسط المنطقة أين نجد
الخدمات □ اقتصادية و التربوية الضرورية (المحلات
التجارية “العطرية” المقهى ، المدرسة، المسجد ...)،
كما تمثل المرتبة الأولى في وجود العراقيل الفنية
□ نجازها (وجود بناء فوضوي و أسيجة تفوق 70 %
من طول هذه المسالك).

الطرق التي تربط المراكز ببعضها و بالطرق الرئيسية
و تمثل هذه الطرق ما يفوق 45 % من مجموع
المسالك الترابية التي تجهز المناطق السكنية و تأتي في
المرتبة الثانية من حيث مطالب التعبيد و تمثل المرتبة
الأولى من حيث التكلفة و عادة ما يتكفل بها المجلس
الجهوي و مشاريع وزارة التجهيز و الإسكان و البنية
التحتية .

و تمثل هذه الطرقات ما يفوق 45 % من مجموع المسالك
الترابية التي تجهز المناطق السكنية و تأتي في المرتبة
الثانية في حيث مطالب التعبيد و تمثل المرتبة الأولى من
حيث التكلفة و عادة ما يتكفل بها المجلس الجهوي
و مشاريع وزارة التجهيز و □ سكان و البنية التحتية.

تعصير البنية الأساسية :

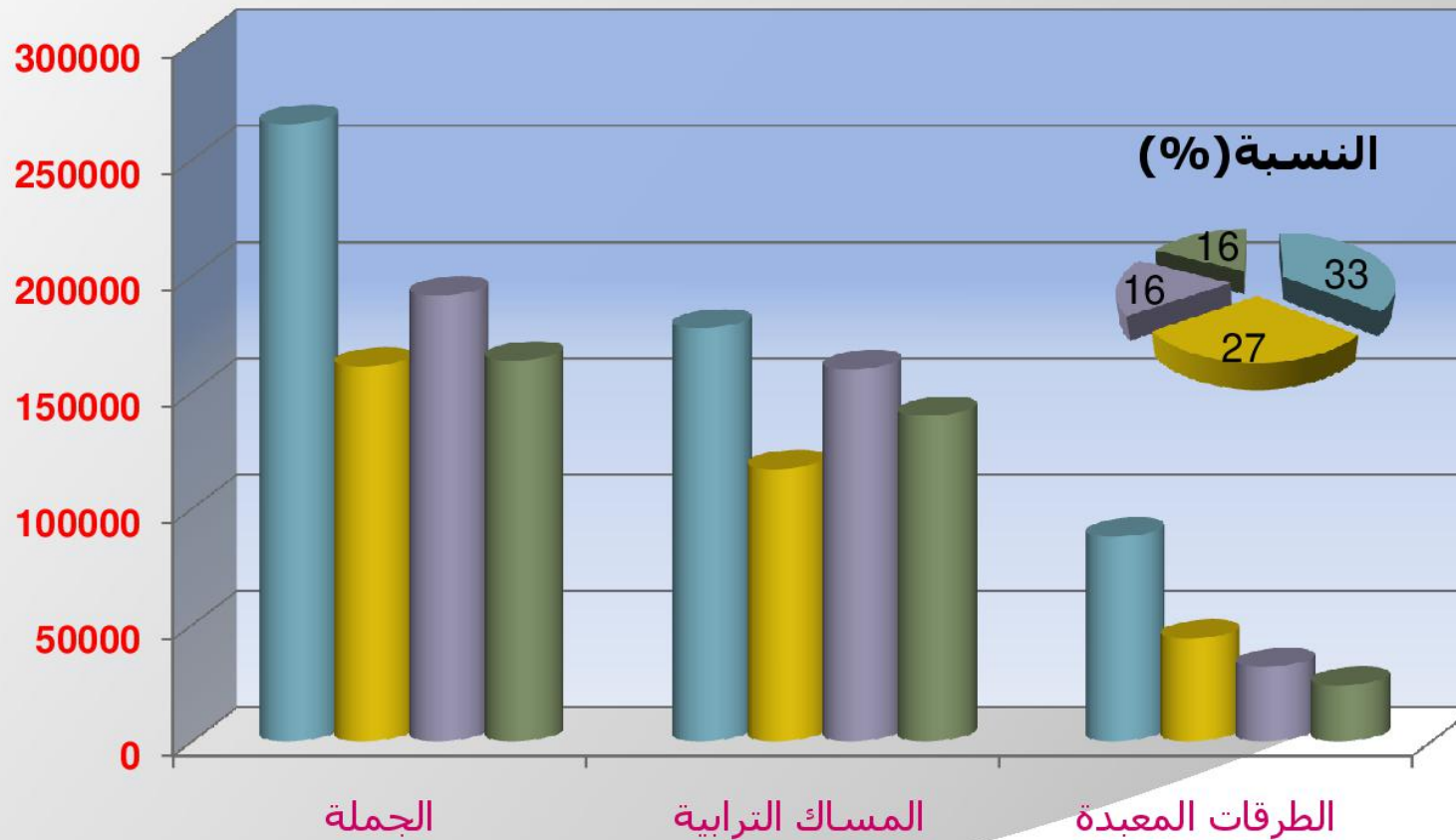
بالرجوع إلى ما يرد على البلدية من طلبات كتابية و شفاهية و عبر صفحات التواصل □ اجتماعي و دفتر □ اقتراحات ، نجد أن انتظارات المواطن تتصدرها الإسراع في تعصير البنية الأساسية ، اما كإدارة فنية فنؤكد هنا على تغليف الطرقات المعبدة بالخرسانة الإسفلتية متى توفرت هذه الطرقات على كل الشبكات و خاصة التطهير لكن هذه الطلبات تعوزها الإمكانيات المالية (تعصير طرقات مدينة حومة السوق و الطرقات المهيكلية يفوق 30 مليون دينار) ونذكر هنا أن البلدية بادرت بانجاز البعض من هذه الطرقات في انتظار برمجة المزيد، كما قامت أيضا بمراسلة مختلف الوزارات للدعم .

تهيئة المسالك الترابية :

يمثل هذا المطلب من أولى الأولويات نظرا للنسبة المرتفعة للمسالك الترابية و لقناعة المواطن أن امكانيات البلدية لن تفي بتعبيد كل المسالك و الطلبات تتلخص في أغلبها بالتدخل بمسح هذه المسالك و تدعيمها بمادة التربة (TV) للقضاء على المستنقعات و تراكم المياه من جهة و لتقليص الأتربة التي تعيق التنقل خاصة خلال الصيف من جهة أخرى.

نسبة المعبد من جملة الطرقات

■ حومة السوق ■ الرياض ■ مليتة ■ مزراية



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021



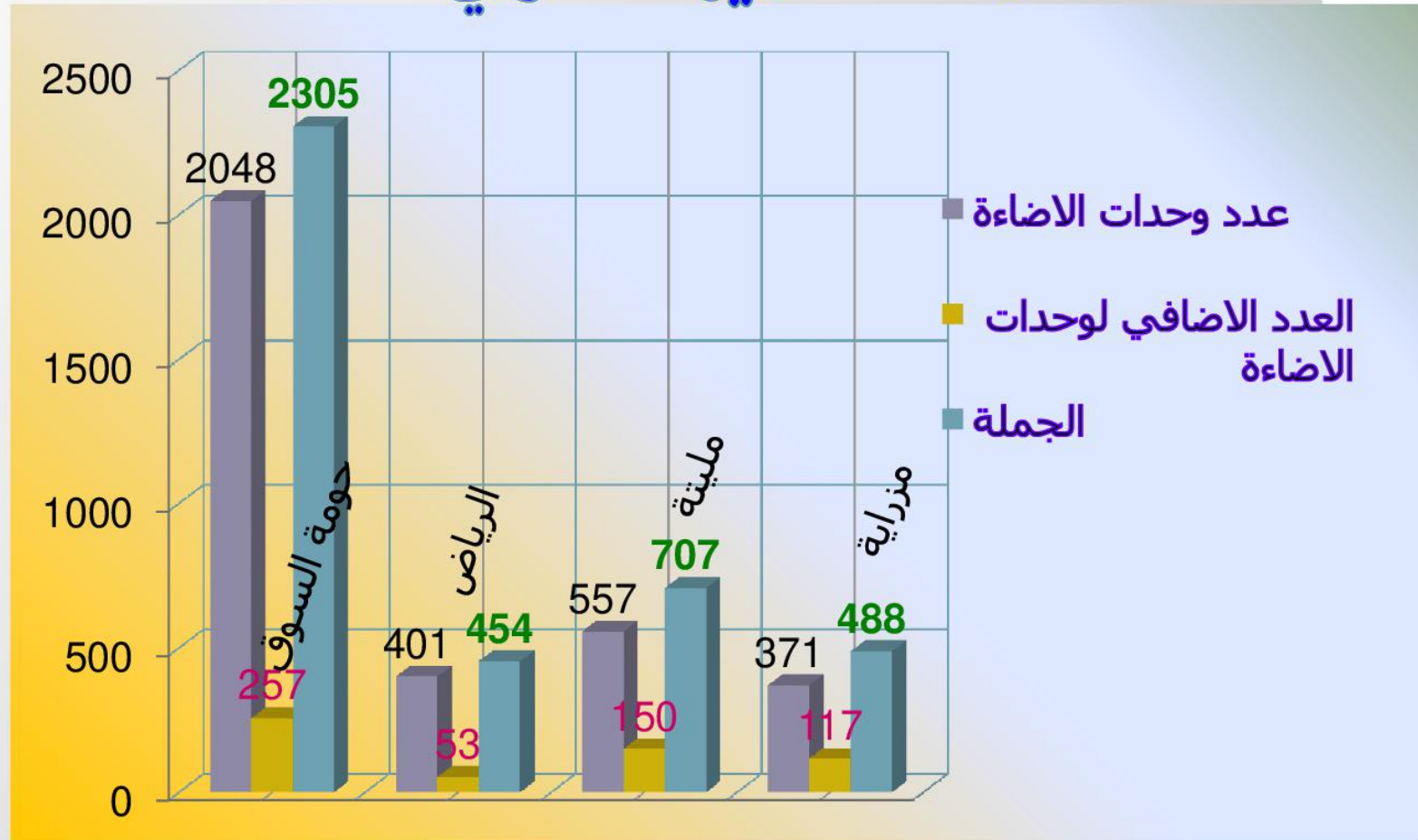
التشخيص التحليلي التنوير العمومي

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

التنوير العمومي :

التغطية بالتنوير العمومي □ تمثل □ 20 % من جملة الطرقات و 40 % من مراكز الأحياء ، فإذا استثنينا الطريق السياحية و وسط مدينة حومة السوق فإن كل المناطق تفتقر للإنارة. لكن يجب أن نذكر بأن فاتورة الإنارة العمومية في ارتفاع مطّرب زد على ذلك □ ارتفاع في التسعيرة و هذا يدفع بصفة ملحّة إلى ايجاد طاقات متجددة و طرق جديدة لتوسيع الشبكة مع الإقتصاد في الطاقة ، و هذا مجال واسع للتفكير في ايجاد حلول بديلة . كمرافق فني أدفع إلى ترشيد الطلبات في مجال الإنارة التقليدية و التحفيز □ ستعمال الطاقات المتجددة (الطاقة الشمسية – تركيز معدات التخفيض في الضغط و الإضاءة باعتماد LED) خاصة و أن التشريعات تشجع هذه المشاريع.

شبكة التنوير العمومي



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021



التشخيص التحليلي التهيئة و المناطق الخضراء

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

ترصيف الأنهج الضيقة و الممرات وسط المدن:

على غرار مشروع الزاوية الجوامع (حي ثويران) استحسن المواطنون مثل هذه التدخلات و أصبحت هذه الطلبات ترتفع مع الوقت و من ناحيتنا كإدارة فنية نعتبر هذه التدخلات ذات مردودية و نجاعة تستحق النظر .

التشجير ،المساحات و المناطق الخضراء :

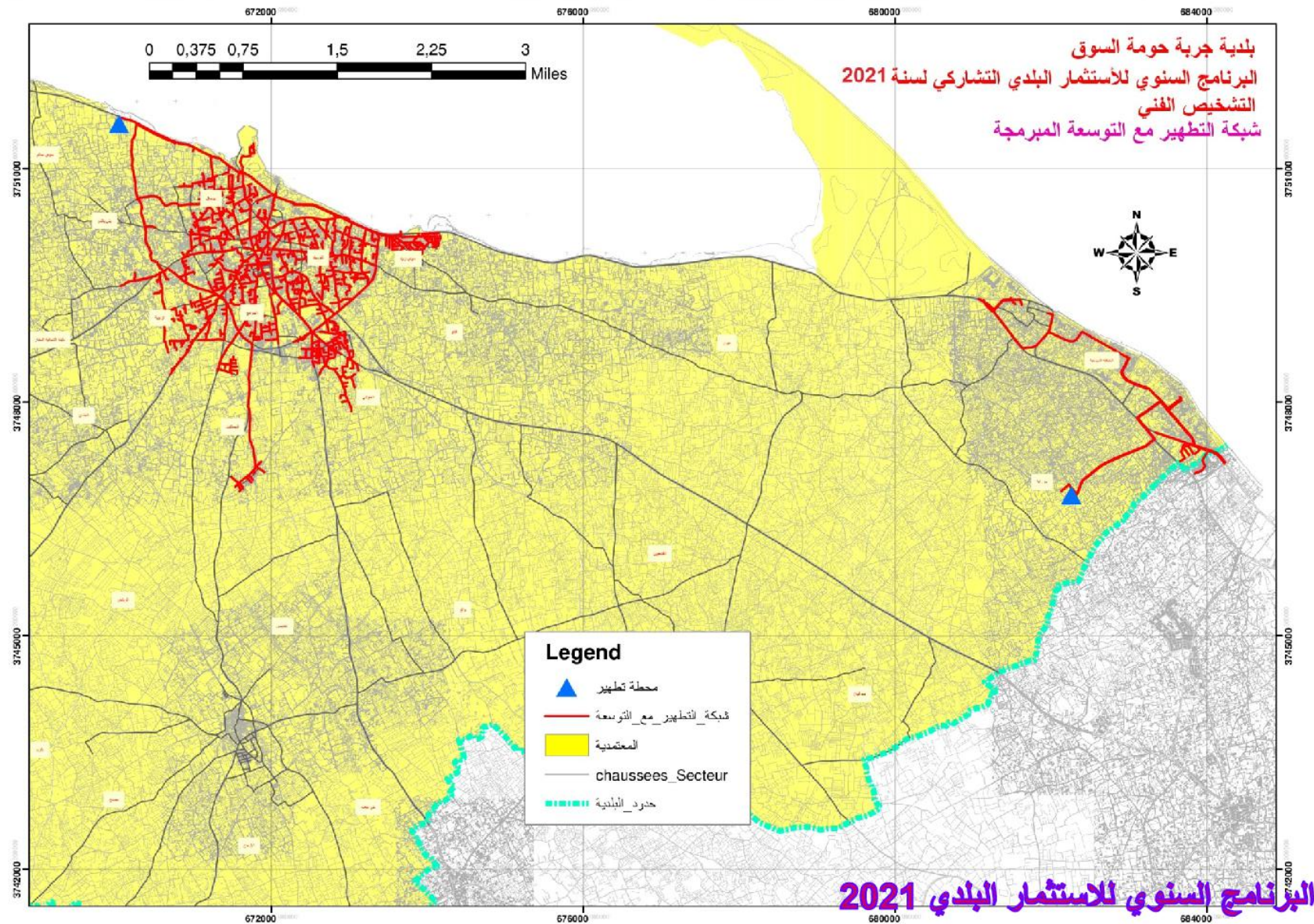
يثبت التشخيص المذكور أعلاه أن بلدية جربة حومة السوق تفتقر الى التشجير و بعث المناطق الخضراء حيث أن الشوارع المشجرة □ تتعدى الـ 10% و المساحات الخضراء المهيئة تكاد تكون مفقودة بمدينة حومة السوق و بالبقية الدوائر على حد سواء

توسيع و تركيز الشبكات العمومية :

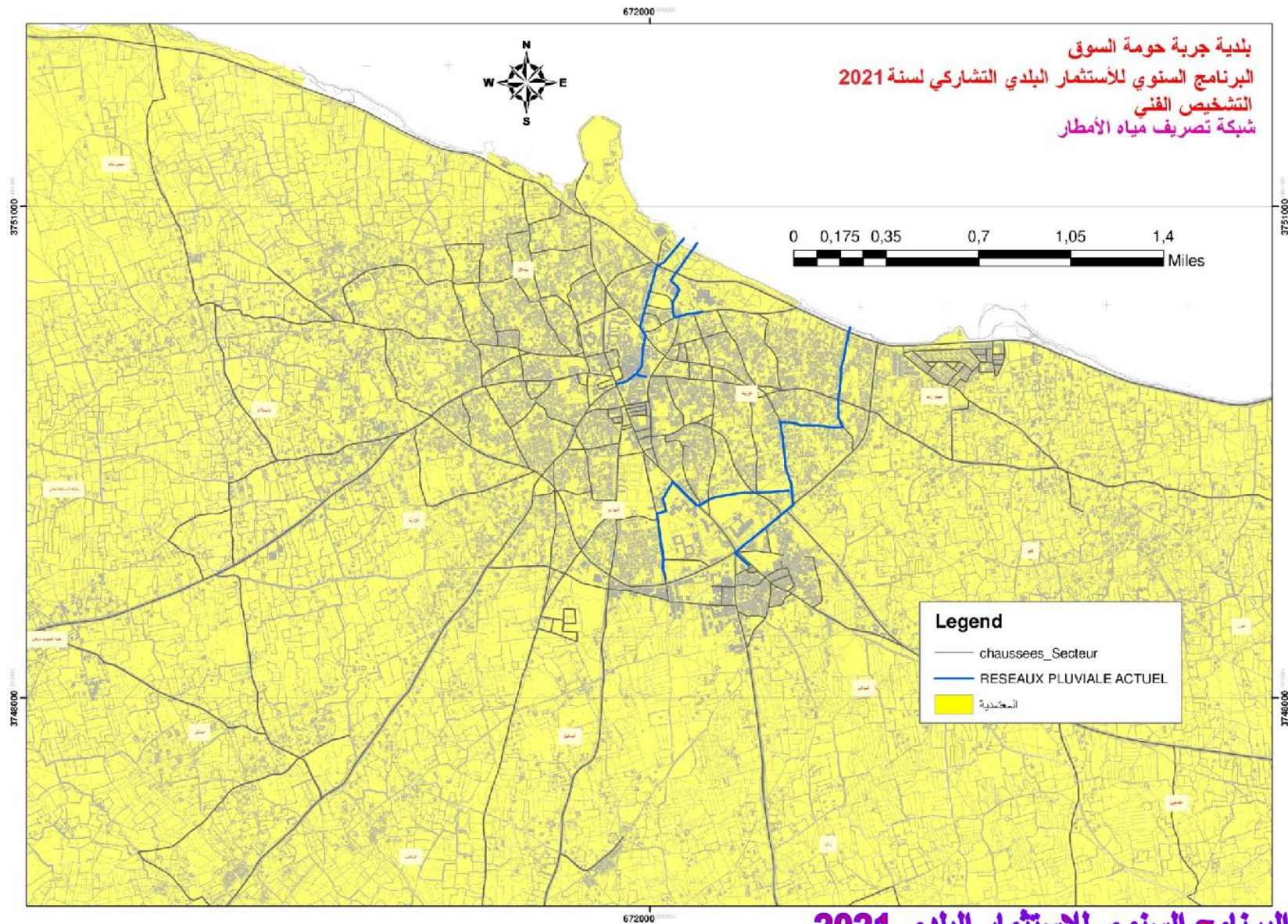
تمثل الشبكات العمومية الشريان الحيوي للمدينة و هذا يدعو السلطة المحلية إلى ايلاء عملية تركيزها و صيانتها الأهمية القصوى في البرمجة من ذلك عدم برمجة التعبيد و الترصيف في انهج و طرقا غير مجهزة بالتطهير (ملية و الرياض مبرمجة من طرف الديوان) ، بالغاز الطبيعي (عدم تعصير الأرصفة بوسط حومة السوق الى حين انجاز شبكة الغاز)

عدم الترخيص في تركيز أعمدة الضغط المرتفع و المتوسط في حوزة المسالك دون ترك التراجعات الضرورية لتمكين البلدية من تعبيد هذه المسالك في أحسن الظروف و دون اللجوء الى الغاء بعد البرامج

شبكة التطهير

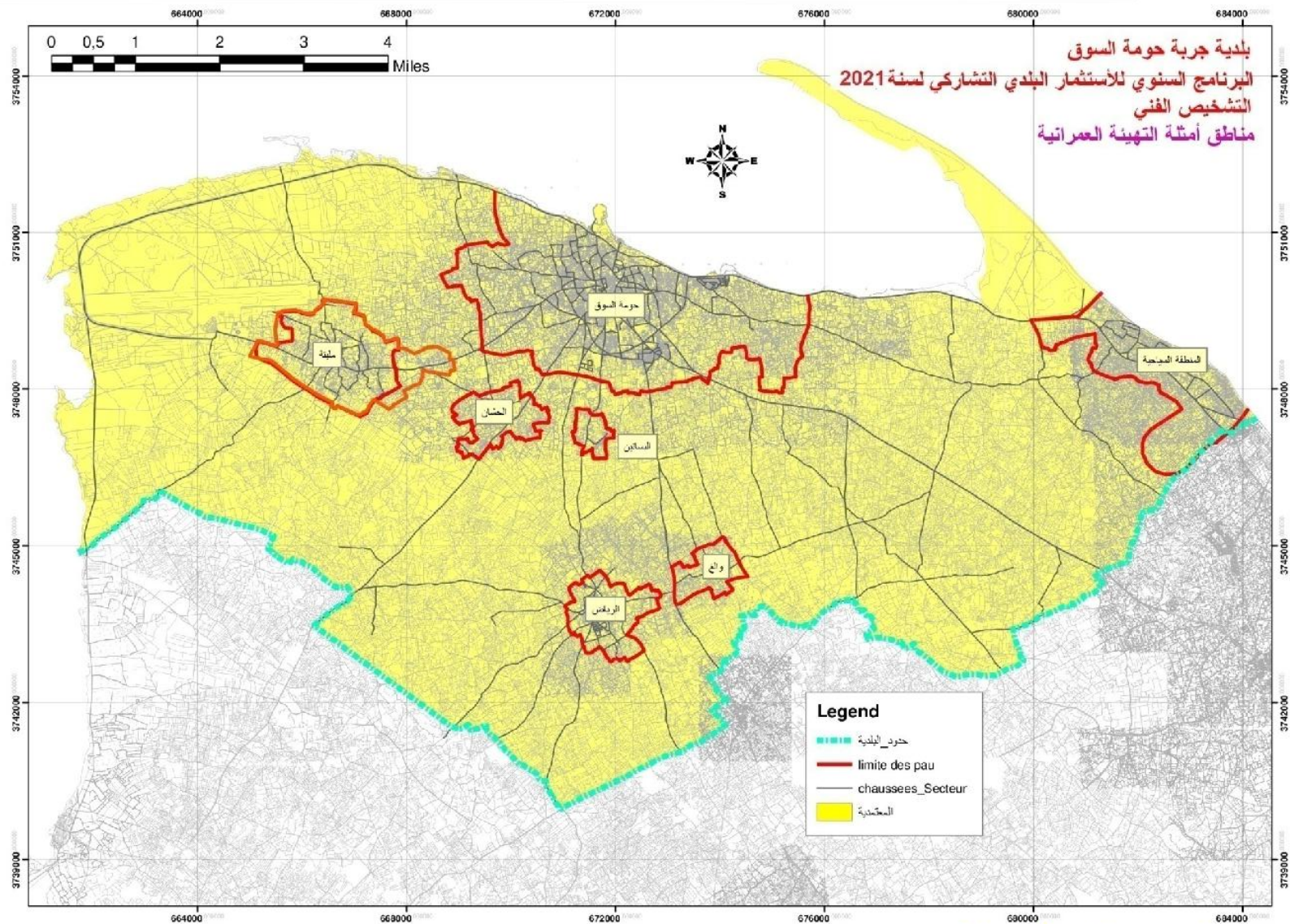


شبكة تصريف مياه الأمطار



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

امثلة النصية العمرانية



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021



خلاصة التشخيص الفني لبلدية جربة حومة السوق

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

الطرق

لا تمثل الطرق المعبدة (دون الطرق المرقمة) بالمنطقة البلدية إلا نسبة 37% من مجموع المسالك والطرق كاقصى حد بدائرة حومة السوق و ادنى حد 16 % بكل من مليتة و مزرية و إذا استثنينا الطرق المرقمة المنجزة بالخرسانة الإسفلتية و حالتها من متوسطة إلى حسنة فأن جل الطرق البلدية منجزة بمادة الطبقة الثنائية bicouche حالتها سيئة وتكثر فيها الحفر الناتجة بالأساس عن تراكم المياه بهذه الطرق في غياب شبكة لتصريف مياه الأمطار و الطبيعة المنبسطة التي يستحيل معها تصريف المياه إلى خارج حوزة الطرق مع وجود البناء الفوضوي . و تتطلب هذه الطرق الصيانة بإعادة تغليفها (بالخرسانة الإسفلتية) لكن ما تم اعتماده من اصلاح الحفر و حتى التغليف الكلي بالطبقة الثنائية لم تكن مجدية وارهقت كاهل البلدية .

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي 2021

تتفاوت التغطية بالطرق المعبدة من دائرة الى أخرى وحتى دائرة حومة السوق التي لديها 37 % معبد. فانها مازالت تشكو وجود عديد المسالك و الأنهج و الممرات الغير معبدة داخل المدينة حيث لا تمثل الطرق المعبدة فيها سوى 37 % داخل المدينة و ما زاد من الاشكال هو تراكم المياه بهذه المسالك (ما يفوق الـ 100 مطلب لصيانة و تعهد المسالك) .

التنوير العمومي

إذا استثنينا الطرقات المرقمة السياحية فإن المنطقة البلدية تشكو عموما من عدم وجود طرقات مجهزة بالإضاءة و خاصة بالمناطق المحاذية لمراكز المدن (الرياض و مليتة) .
مدينة حومة السوق رغم أن بها أغلب الشبكة فإن معظم الأحياء تفتقر للإضاءة (تجمعات سكنية هامة و تقاسيم سكنية).
أقل الدوائر تجهيزا بشبكة التنوير العمومي هي دائرة الرياض.
عديد الأعمدة المركزة بوسط المدينة خاصة بحومة السوق تعد غير مقتصدة في الطاقة. قامت البلدية بتوسيع الشبكة ضمن برامج 2017 - 2020 بإضافة 577 عمودا ورغم أهمية الإضاءة العمومية فإن فاتورة الاستهلاك أصبحت باهضة تفوق المليون دينار .

شبكة التطهير

تبقى نسبة الربط بشبكة التطهير ضعيفة وهي الأضعف بولاية مدنين حيث لا تفوق الـ 42.6 % وذلك رغم المشاريع السنوية التي ينفذها ديوان التطهير في نطاق المشاريع الوطنية أو مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية.

تم برمجة تطهير منطقتي الرياض و مليتة من طرف الديوان لكن الأشغال لم تنطلق الى حد الان رغم انها مبرمجة لنهاية 2019).

التوصيات :

- * التركيز على إتمام المشاريع السابقة و التي لم تكتمل
- * الانطلاق بداية من هذه السنة في التركيز على تهيئة المراكز السكنية
- * تكثيف مشاريع تعهد المسالك الترابية .
- * اعتماد التمييز الإيجابي بين الدوائر البلدية
- * الانطلاق في دراسة الإنارة المقتصدة للطاقة مثل وحدات ال LED
- * الدفع إلى انجاز مشاريع متكاملة : تعبيد – ترصيف – انارة – تشجير و مناطق خضراء
- * التوصية بانجاز الطرقات بال ENROBE والابتعاد عن BICOUCHE خاصة بمدينة حومة السوق (مجهزة بالتطهير)
- * انجاز مشاريع للقضاء على النقاط الزرقاء بالطرقات و فك العزلة على المناطق التي تتراكم فيها مياه الأمطار .
- * تنسيق تدخلات المجلس الجهوي و البلدية لانجاز مشاريع متكاملة